



12.3.2025,  
muutettu  
19.3.2025

Dnro  
LPR/522/10.02.03.00/2024

## Meijän Rannat - Lappeenrannan keskustan ranta-alueiden kehittämissuunnitelma

### TIIVISTELMÄ SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ SEKÄ SUUNNITTELIJOIDEN VASTINEET NIIHIN

Meijän Rannat - Lappeenrannan keskustan ranta-alueiden kehittämissuunnitelma oli nähtävillä 13.2.–4.3.2025. Hankkeesta saatiin 13 lausuntoa ja 16 mielipidettä. Lausuntoihin on lisätty nähtävillä olon jälkeen, 13.3.2025 saapunut rakennusvalvonnan lausunto. Alle on koottu tiivistelmät saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

### LAUSUNNOT

#### 1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Meijän rannat on asiantuntevasti ja innostavasti laadittu kokonaisuus. Kehittämissuunnitelmassa on tutkittu rantojen käyttöä ja niille sijoittuvia eri toimintoja laajasti. Rantojen käyttöä on harkittu kattavasti ja yhteistyössä sekä kaupungin eri toimijoiden että asukkaiden kanssa. Ranta-alueiden kokonaisvaltainen ja yhdenaikainen pohdinta luo hyvän pohjan alueiden kehittämiselle ja kaavatyölle jatkossa.

Lappeenrannan kaupungin pitkälle tulevaisuuteen katsova aluekehityksen linjaus on omiaan luomaan alueelle jatkossakin uskoa elinvoimaan ja kehittymiseen. Suunnitelmalla luodaan parempia edellytyksiä hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:** Merkitään tiedoksi.

#### 2. Etelä-Karjalan liitto

Liikkumisen kehittämissuunnitelman osalta Etelä-Karjalan liitto toteaa, että Satamatiellä pyöräilyreitti voisi olla tien rannan puolella, jolloin se olisi viihtyisämpi ja houkuttelevampi. Kävelyreittien osoittaminen aivan rannan tuntumaan on hyvä ratkaisu. Viihtymisen ja palveluiden kehittämissuunnitelmassa hiekkalinnan ympäristö on tunnistettu viihtyvyyden kannalta kehitettävänä alueena ja parkkialuetta tulisikin jatkosuunnitella, kuinka siitä saisi viihtyisemmän? Talvirantojen kehittämissuunnitelmaan voisi miettiä, olisiko Halkosaassa ja Myllysaassa nuotiopaikkoja.

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että keskeistä ranta-aluetta kehitetään asukkaita ja matkailijoita varten. Kehittämissuunnitelma pitää sisällään paljon yksityiskohtia ja liitto toivookin, että suunnitelmaa lähdetään toteuttamaan palanen kerrallaan.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:**

Liikkumisen kehittämissuunnitelmassa ensisijainen pyöräilyreitti on rannassa osoitettu vallien eli Linnoituksen puolelle tietä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Satamatien ja rannan välissä on pysäköintialue ja sinne useampia ajoneuvoliittymiä, mikä aiheuttaisi pyöräilyn ja

moottoriajoneuvojen risteämistä useampaan kohtaan. Rannan viereistä kevyen liikenteen reittiä on kuitenkin tarkoitus leventää, jolloin hidastempoinen pyöräily on siellä edelleen mahdollista.

Tässä suunnitelmassa ei ole osoitettu nuotiopaikkoja, sillä ne edellyttäisivät kaupungin ylläpitoa (polttopuista ja ympäristön siisteydestä huolehtiminen), eikä kaupungilla ole resursseja sellaiseen. Ainonkadun yleissuunnitelmassa on kuitenkin ehdotettu nuotiopaikkaa Halkosaaren ja Myllysaaren väliin, uudelle oleskelualueelle täyttömaan päällä.

### 3. Etelä-Karjalan museo

Museo kiittää kehittämissuunnitelman laatijoita siitä, että suunnitelmassa ohjataan selväsanaisesti säilyttämään ja hyödyntämään ensisijaisesti jo olemassa olevaa rakennuskantaa ja rakennelmia uudisrakentamisen sijaan.

Museo pitää hyvänä myös sitä, että kehittämissuunnitelmassa on huomioitu Meijän Rantojen alueen maisemalliset arvot ja että aluetta tulee myös näiltä osin suunnitella kokonaisuutena. Suunnitelmassa ohjataan huomioimaan maisemallisesti tärkeät, säilytettävät elementit sekä arvioimaan suunnitelmien vaikutus maisemaan niin rannalla kulkevan kuin vedessä liikkuvan näkökulmasta.

Meijän Rantojen kehittämissuunnitelma on museon mielestä kaikinensa korkealuokkainen, perusteellisesti ja kaikkia asianosaisia monipuolisesti osallistaen laadittu.

Museolla ei ole huomautettavaa kehittämissuunnitelmasta.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:** Merkitään tiedoksi.

### 4. Maaomaisuuden hallinta

Ranta-alueen tapahtuma- ja yritysrajojen kohdekohtien sijaintien selkiinnyttyä ja mahdollisten asemakaavamuutosten jälkeen maaomaisuuden hallinta on mukana mahdollistamassa ranta-alueiden kehittämistä ja luovuttamassa alueita käyttöön Maapoliittisen ohjelman 2024 periaatteiden mukaisesti.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kehittämissuunnitelmaan.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:** Merkitään tiedoksi.

### 5. Kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

### 6. Ympäristötoimi, ympäristöterveys

- a) Suunnitelmassa on kattavasti arvioitu eri vaihtoehtoja, ja nostettu esille niiden hyviä ja huonoja puolia sekä elinympäristöterveyteen liittyviä näkökohtia. Tällä hetkelläkin ja kehittämissuunnitelman toteutumisen myötä enenevässä määrin keskustan ranta-alueelle sijoittuu paljon toimintoja ja rakentamista.

- b) Kaikissa toiminnoissa ja rakentamisessa huomioidaan rantaluonto ja vesiensuojelun näkökohdat. Tämä edellyttää huolellista suunnittelua mm. hulevesien ja jätevesien hallintaan liittyen.
- c) Viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä. Viheralueet toimivat lisäksi lämpötiloja tasaavina alueina, suojaavat paah-teelta, soveltuvat hulevesien imeytykseen sekä ovat muutoinkin ihmisten viihtyvyyttä ja hyvinvointia lisääviä tekijöitä. Näitä asioita suunnitelmissa olikin hyvin tuotu esille.
- d) Rantarakentamisessa tulee huomioida mahdollinen Saimaan tulviminen ja rakenteet tulee suojata tulvavesiltä.
- e) Suunnitelmaluonnoksessa on todettu, että mikäli saunamaailma uimapaikkoineen toteutetaan Kaupunginlahdelle, Kylpylän yhteyteen tai Linnoituksen kärkeen, voivat uimapaikkojen veden laatua heikentää venepaikkoihin liittyvä toiminta sekä hulevedet siinä määrin, että järvi- tai järvivesi ei sellaisenaan sovellu uimiseen. Terveystieteiden tutkimusten mukaan pitää hyvänä, että asia on huomioitu jo aikaisen vaiheen suunnittelussa. Saunamaailman toteuttaminen Myllysaareen olisi uimaveden laadun osalta paras vaihtoehto, koska siellä vedenlaatua seurataan jo nyt, ja uimaveden mikrobiologinen laatu on ollut erinomainen. Muitten vaihtoehtojen toteutuksessa uimamahdollisuuden järjestäminen saattaa edellyttää veden käsittelyä.
- f) Pallonlahden puolelle suunnitelluissa toiminnoissa tulee huomioida, että Pallonlahden sedimenteissä on todettu haitta-aineita ja on huomioitava aluetta koskeva PIMA-päätös.
- g) Yleiseen käyttöön tarkoitetuilla uusilla uimapaikoilla ja -rannoilla tulee järjestää asianmukaiset käymälä- ja jätehuoltojärjestelyt, ylläpito sekä vedenlaadun seuranta. Uimapaikkojen tulee olla käyttäjilleen turvallisia. Uimapaikkojen turvallisuudesta vastaa uimapaikan ylläpitäjä. Aina avoimet wc:t Myllysaareen ovat kannatettavia suuren kävijämäärän vuoksi. Yleisillä alueilla tulee olla kävijämäärään nähden riittävä määrä käymälöitä.
- h) Myllysaaren osalta on todettu, että keinoja hanhien karkottamiseen pyritään löytämään. Lintujen karkottamiskeinoihin liittyen tulee selvittää karkottamistoimien luvanvaraisuus.
- i) Tapahtuma-alueiden sijoittelussa ja tapahtumien suunnittelussa tulee huomioida lähi-asutus melun kannalta ja melun leviäminen vesialuetta pitkin. Pallonlahden tapahtuma-alueen suunnittelussa voisi olla hyvä tehdä melumallinnus ja suunnitella tapahtumien järjestelyt mallinnuksen pohjalta siten, että esimerkiksi mahdollisilla rakennuksilla, rakenteilla ja niiden sijoittelulla pystytään vaimentamaan meluvaikutuksia lähiasutukseen. Tapahtuma-alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa jätehuollon järjestelyihin, talousveden saantiin sekä jätevesien asianmukaiseen keräilyyn ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityisesti huomiota.
- j) Pop up-toiminnassa tulee myös huomioida riittävät jätehuollon järjestelyt ja mahdollisesti muodostuvien jätevesien oikeanlainen käsittely.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi.

- b) Merkitään tiedoksi.
- c) Merkitään tiedoksi.
- d) Saimaan tulvakorkeudet huomioidaan jatkosuunnittelun eli asemakaavoituksen ja katusuunnittelun yhteydessä. Rantojen rakennusten kehittämiskortissa 10 on todettu:  
*Kaikessa rakentamisessa tulee ottaa huomioon Saimaan vedenpinnan vaihtelut ja ohjeelliset tulvakorkeudet sekä järviympäristön suojeleminen ja puhtaana pysyminen.*
- e) Saunamaailmavaihtoehtojen vertailuissa on otettu huomioon paikkakohtaiset vaihtelut ympäröivän veden laadussa, mikä paikoin voi tarkoittaa, että saunalla oleva uintimahdollisuus järjestetään jonkinlaisessa altaassa. Mikäli altaassa käytetään järvivettä, voidaan siltä tarvittaessa edellyttää vedenkäsittelyä.
- f) Toimintojen tarkemman suunnittelun yhteydessä selvitetään tarvittavin osin pilaantuneet maat ja niihin liittyvät päätökset sekä vesialueen uimakelpoisuus. Pallonlahden puolelle ei ole esitetty uimapaikkaa eikä muuta vesialueen aktiivista käyttöä.
- g) Merkitään tiedoksi.
- h) Merkitään tiedoksi.
- i) Alueelle ei ole tarkoitus rakentaa kiinteitä esiintymislavoja ja muita siihen liittyviä rakenteita, vaan tapahtuman järjestäjä voi sijoittaa alueen perustuksille omat tapahtuman vaatimat rakenteet ja rakennelmat. Lavan ja rakennelmien lopullinen sijainti ratkaistaan aina tapahtumakohtaisesti luvituksen yhteydessä. Tapahtumatoiminnot ja niihin liittyvät rakennelmat tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että häiriöt asutukselle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Esim. esiintymislavan avautumissuunta tulee harkita tarkoin ja huomioida myös veden ja vallien vaikutukset äänen etenemiseen ja kulkeutumiseen.
- j) Tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä huolehditaan riittävästä jätehuollon järjestelyistä ja jätevesien käsittelystä.

## 7. Ympäristötoimi, ympäristönsuojelu

- a) Kaupunginlahdelle toimintoja mietittäessä on hyvä tiedostaa, että katuhulevedet johdetaan kaupunginlahdelle useiden purkupisteiden kautta aina Lappeenkadulta asti. Katuhulevesien mukana Kaupunginlahdelle päätyy epäpuhtauksia, eikä vedenlaatu todennäköisesti ole riittävän hyvä uima- tai muuhun virkistäytymistarkoitukseen.
- b) Kaupunginlahdella kuten myöskään Rapasaaren edustalla ei pohjasedimenttiä ole tutkittu, joten pohjasedimentin puhtaus tulee selvittää, mikäli alueelle suunnitellaan toimintoja, jotka edellyttävät alueen pohjaan kajoamista. Pallonlahden puolella on todettu pohjasedimentissä pilaantuneita maamassoja. Pallonlahden puolella tulee huomioida mitä PIMA-päätöksessä edellytetään.
- c) Suunniteltujen uimapaikkojen turvallisuus tulee ottaa huomioon ja sijaintipaikkaan ei saa kohdistua risteävää tai sivuavaa vesiliikennettä.
- d) Täytöt tai muu toiminta vesialueen puolella saattaa edellyttää Vesilain mukaista lupaa.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Asia on tiedostettu, ja veden laatua selvitetään tarvittaessa tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä. Vedenlaadun kannalta heikoimmilla alueilla uintipaikalta voidaan edellyttää vedenpuhdistusta
- b) Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös pohjasedimentit.
- c) Uimapaikat järjestetään turvallisiksi ja tarvittaessa veneliikennettä voidaan ohjata viitoin ja rajata uimialue poijuin.
- d) Merkitään tiedoksi.

### **8. Keskustan alueraati**

- a) Mattolaiturin poiston yhteydessä Halkosaaresta esitettiin, että matonpesupaikka tulisi jatkossa olemaan kuivanmaan pesupaikkana Myllysaarella koirapuiston lähellä, johon tulee tarvittava vesi- ja jäteveden viemäriverkko.  
ESITYS: Matonpesupaikka merkitään suunnitelmaan.
- b) Sataman tapahtumamäärä ja käynnit kesäisin on lisääntynyt vuosi vuodelta. Polkupyörille osoitetut paikat ovat olleet näissä täysin riittämättömät. Tästä syystä pyörä ja eri liikkumisvälineet ovat usein sijoitettu viheralueille ja rakennusten seinusteille.  
ESITYS: Pyöräparkkien paikkoja lisätään tuntuvasti ja merkitään selkeästi Meidän rantat -suunnitelmaan.
- c) Lasten leikkipuisto satamassa vaatii päivitystä ja huomiointia turvallisuuteen sillä siellä leikkivät 2–13 vuotiaisiin saakka samassa puistossa.  
ESITYS: Vanhempien lasten leikkipuisto on syytä eriyttää joko Kasinonpuistoon tai Pusuipuistoon Kristiinan kadun varrelle.
- d) Aionkadun nykyisen puuston poistosta merkitään selkeästi ja esitetään, kuinka sitä korvataan välillä Halkosaari – Kylpylä. Myös venepaikkojen vuokraajat ovat varmasti kiinnostuneita tietämään mikä on laituripaikkasuunnitelma jo siinä vaiheessa, kun rantarakentaminen alkaa. Mikäli paine siirtää laitureita tulisi Halkosaaren Myllysaaren puolelle aikaansaiisi se varsin helposti vaaratilanteita alueella, jossa on kesäisin paljon lapsia.  
ESITYS: Suunnitelman puusto ja laituriselvitys näkyviin.
- e) Keskustan alueraati nosti esille Lappeenrannan Huhtiniemen pikaisen kehittämissuunnitelman laatimisen. Tuon alueen merkitys heijastaisi myös Linnoituksen ja satama-alueen elinvoimaan. Entäpä jos saunamaailma kaavoitettaisiinkin Huhtiniemen alueelle, jossa se olisi puhtaan veden äärellä, häiriötä kenellekään, helposti saavutettava, liikuntapaikkojen lähellä ja siitä hyötyisi myös leirintäalueelle majoittuvat? Toisena vaihtoehtona pidettiin selkeästi alkuperäistä suunnitelmaa elikkä Linnoituksen kärkeä. Kolmantena Myllysaaren uimalan aluetta, jossa vain täydennettäisiin saunavaliokimaa.
- f) Halkosaari on syytä pitää rauhallisena virkistysalueena ja hoidettuna. Nykyinen Halkosaaren päässä oleva katos on syytä uusua ja alueelle lisättävä penkkejä.  
ESITYS: Halkosaaren vihreydestä ja siisteydestä tulee pitää huolta ja sen palvelutarjontaa voisi olla kesällä jokin kesäkioski ja pop up-tyylistä palvelutoimintaa.

- g) Satamatorin palvelutarjonta on nykyisellään vain kesäisin. Alueen palvelutarjonta monipuolistuisi, jos rakenteet olisivat yrittäjälle riittävät.  
ESITYS: Myyntipisteiden uudelleen arviointi ja uudistaminen siten, että läpivuotinen toiminta mahdollistuu.
- h) Asuntoautojen ja -vaunujen pysäköinnille tulisi olla lyhytpysäköintimahdollisuus kaupungin ranta-alueella. Varaukset hoidettaisiin digitaalisesti. Nykyaikaisten vaatimusten mukaan sähkö ja vesi olisi välttämätön. Asuntoautolla – ja vaunulla liikkuvat jättäisi lyhyelläkin käynnillä tuloja alueen yrityksiin. Lisäksi tuo asuntovaunu- ja auto matkailijoiden joukko olisi merkityksellinen, ja ne voisivat sijoittua nykyaikaiseksi rakennetulla Huhtiniemen leirintäalueella, jossa pääsisi helposti kävellen tai pyöräillen rantaraittia pitkin satamaan.
- i) Veneiden talvisäilytys on ollut useiden vuosien keskusteluaihe ja katsottiin, että se voitaisiin sisällyttää tähän suunnitelmaan. Todettiin, että sataman nykyinen paikka ei kehittämisen kannalta ole paras veneiden talvisäilytyspaikka.  
ESITYS: Lappeenrannan Pallossa sijaitseva entinen Pateri-kiinteistö on puuvenekerron kunnostuspaikka ja sen vieressä varsin laaja huonosti hoidettu ja vajaalla käytöllä. Tuo veneiden säilytysalue olisi syytä kartoittaa.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Uutta kuivanmaan matonpesupaikkaa kartoitettiin tämän suunnitelman yhteydessä, mutta sellaista ei löytynyt. Suunnitelmassa ehdotetaan Korkkitehtaan rannan matonpesupaikan laajentamista ja kehittämistä, mikäli lisää pesupaikkoja keskustan alueelle tarvitaan.
- b) Polkupyörien pysäköintitarve on tunnistettu ja suunnitelmassa on esitetty lisää polkupyörien ja sähköpotkautojen pysäköintipaikkoja mm. Satamatorin ja Myllysaaren läheisyyteen.
- c) Sataman leikkipaikan nykyisen leikkialueen kunnostustoimenpiteet ja leikkipaikan laajennussuunnitelma tullaan esittämään Rantapuiston puistosuunnitelman yhteydessä. Rantojen alueelle ei ole osoitettu uutta leikkipaikkaa isommille lapsille, mutta tavoitteena on lisätä toiminnallisia välineitä mm. Hiekkalinnalle ja Sataman suoralle, jotka on tarkoitettu isompien lasten käyttöön. Lisäksi Myllysaaren on ideoitu isommille lapsille leikkivälineitä.
- d) Aionkadun puuston kunto on kartoitettu arboristin toimesta vuoden 2021 heinä- ja elokuussa (Silmu ja Sydänpuu). Kehittämiskortissa 6 Aionkatu todetaan seuraavaa: *Aionkadun puusto on vanhaa ja sen kuntoa on seurattu vuosien ajan ja tehty tarvittavia hoitotoimenpiteitä. Puustolle on teetetty arboristin tekemä kuntokartoitus, jonka mukaan moni hopeasalava on jo elinkaarensa päässä ja kaipaa uusimista. Hyväkuntoista kadun puustoa säilytetään ja hoidetaan. Elinkaarensa päässä olevaa puustoa uusitaan vaiheittain tai kadun saneerauksen yhteydessä. Uusissa puustutuksissa lajivalinnoissa kunnioitetaan alueen historiaa.*
- Mikäli Aionkadun varresta joudutaan poistamaan venelaitureita, veneilijöitä tiedotetaan asiasta ja uudet laiturit rakennetaan ennen vanhojen purkamista. Tarkemmassa suunnittelussa ratkaistaan uusien laitureiden sijainti, mihin vaikuttaa myös mahdollisen saunamaailman paikka.
- e) Tässä suunnitelmassa on tarkoituksenaan kehittää nimenomaan keskustan ranta-alueiden vetovoimaisuutta. Huhtiniemen kehittämismahdollisuudet tutkitaan tarkemmin sen

asemakaavoituksen yhteydessä (Kaavoitusohjelma 2025–2027, kohde 36 Huhtiniemen alueen kehittäminen).

- f) Halkosaaren paviljonki on vuodelta 1895. Sen kunnostaminen on mahdollista, mutta alkuperäinen paviljonki pyritään säilyttämään paikalla myös tuleville sukupolville. Alueella on tarkoitus lisätä oleskelu- ja istuskelupaikkoja tämän suunnitelman puitteissa. Halkosaaren ”sisäänkäynnillä” mantereen puolelle on kehittämissuunnitelmassa osoitettu pop up -toiminnan paikka vesi-, viemäri- ja sähköverkoston äärelle. Pop up -toiminta on mahdollista myös itse saarella, venepaikkojen kohdalla, mutta fasilitteetit siellä ovat hieman niukemmat.
- g) Satamatorin myyntikojut/ kioskit ovat niissä toimivien yrittäjien omistamia, jolloin niiden kehittäminen lähtee yrittäjistä itsestään. Kehittämiskortissa 4 Satamatori on toimenpidesuosituksissa esitetty toimenpiteitä kauden pidentämiseksi esimerkiksi katoksen ja lasitusten avulla sekä myös mahdollista kojujen uusimista niiden läpivuotisten käyttömahdollisuuksien parantamiseksi. 14 Talvirannat -kehittämiskortissa on ehdotettu myös kioskien vuokraamista talvisin esimerkiksi urheiluseuroille tapahtumien yhteydessä.
- h) Pallolahden matkaparkki on tarkoitettu karavaanareille lyhytaikaiseen pysäköintiin (ei leiriytymiseen), lähinnä yhdeksi yöksi. Enemmän palveluja tarvitsevat ja pidempään Lappeenrannassa viihtyvät matkailuautoilijat ohjataan Huhtiniemen leirintäalueelle hinnoittelun ja palveluiden monipuolisemman tarjonnan keinoin.
- i) Lappeenrannan Pursiseura Ry:n Puuvenejaostolla on tilat Pallolahden Kiisuhallin telakalla. Halli on kuitenkin tarkoitettu vain näiden harrastajien käyttöön. Lisäksi vesiväylä alueelle on melko matala, eli isommilla veneillä ei ole mahdollisuutta kulkea sinne. Hankkeen yhteydessä on selvitetty eri vaihtoehtoja uudesta veneiden talvisäilytysalueesta. On päätetty, että tarkastelua jatketaan, mikäli Linnoituksen kärkeen olisi tulossa muuta toimintaa.

## 9. Vanhusneuvosto

- a) Väestön vanhetessa olisi ajateltava ihmisten liikkumista ranta-alueelle ja pois, koska tämä ranta-alue sijaitsee ns. montussa. Olisi ehkäpä ajateltava jonkinmoista rinnehissiä. Se olisi myös yksi vetovoima satama-alueelle. Onhan tavoitteena kuitenkin, että ranta-alue saavutettaisiin muutenkin kuin autoillen eli jalan.
- b) Mielestämme uuden venepaikan paikka on LVE1, paikka missä jo on venepaikkoja. Jos saunamaailma saa kannatusta ja tulee rakennettavaksi, niin mielestämme se sopii parhaiten Myllysaareen, se ei sovi ainakaan kerrostalojen eteen.
- c) Tapahtuma-alue on tosi hyvä ajatus, toki puistoaluekin on, mutta on hyvä, että tapahtuma-alueita on enemmän tarjolla.
- d) Kaiken kaikkiaan suunnitelma on hyvä ja toivottavasti saa asukkaat liikkeelle, sekä matkailijoita viihtymään kaupungissa.
- e) Jotta kaikki tulisi paremmin asukkaiden ulkoilu ja viihtymispaikaksi, olisi keskusta-alueelle suunniteltava muitakin asuntoja kuin ikäihmisille tarkoitettuja. Kaupunkisuunnittelussa on asukkaat hajautettu kantakaupungin ulkopuolelle, joka on tulevaisuudessa aikamoinen ongelma. Etenkin nuorten asumisen keskittäminen pois kaupungista tuo tullessaan anti-kaupungin tunnelman.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Toistaiseksi ranta-alueelle ei ole suunnitteilla rinnehissiä. Sen sijaan kesäaikaan rantaan pääsee esimerkiksi kiertoajelubussin kyydissä, joka pysähtyy ranta-alueella useammassakin kohtaa. Keskustan ja ranta-alueen kulkureittien varrelle on mahdollista lisätä levähdyspaikkoja entisestään.
- b) -d) Merkitään tiedoksi
- e) Keskusta-alue ei kuulu suunnittelualueeseen eikä sen suunnitteluun oteta kantaa tällä suunnitelmalla.

**10. Lappeenrannan nuorisovaltuusto**

- a) Myllysaaren puolella olemassa olevia lentopallokenttiä voisi parantaa.
- b) Pergolarakenteet varjoisuuden lisäämiseksi esim. Satamatorin reunalle olisivat tosi hyviä.
- c) Satamatorin läheisille parkkipaikoille on suunniteltu pop-up-toimintaa. Huoli on kuitenkin, tuleeko parkkipaikat riittämään alueella, jos parkkipaikkoja käytetään tällaiseen?
- d) Sataman suoralle mietityt keinutuolit olisivat todella hienoja!
- e) Lapsiperheiden houkutteleminen on tärkeää. Kaiken ei tarvitse kuitenkaan olla liian monimutkaista. Konkreettinen ehdotus olisi hankkia jonkin, esim. Myllysaaren, "kelluva vesipuisto" – monissa muissa kaupungeissa tällainen on hankittu Lappis-nimiseltä yritykseltä.
- f) Pallonlahden alueen suunnitelmasta nuorisovaltuusto kannattaa vaihtoehtoa kaksi, jossa koirapuisto säilyy ja alue pysyy avoimena. Alueelle voisi myös lisätä yleisiä penkkejä, kasvistoa.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Rantalentopallokenttien hoito ja kunnostus kuuluvat kaupungin kenttien yleiseen kunnossapitoon ja niitä hoidetaan vuosittaisten määrärahojen puitteissa.
- b) Pergolarakenteet Satamatorilla ovat mahdollisia. Niiden mahdollisesta sijainnista ja rakentamisesta päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- c) Pop up -toimintaa pysäköintialueella tapahtuu vain silloin tällöin/ satunnaisesti, joten pääosin pysäköintialue on autoilijoiden ja muiden moottoriajoneuvojen käytössä.
- d) Merkitään tiedoksi.
- e) Kelluvan vesipuiston sijoittuminen Myllysaaren on suunnitelmien mukaan mahdollista ja toivottavaa, mikäli löytyy yrittäjä sen pyörittämiseen.
- f) Merkitään tiedoksi. Kehittämissuunnitelmassa tavoitteena on lisätä alueen viihtyisyyttä mm. lisäämällä alueella kasvillisuutta ja oleskelumahdollisuuksia.



## 11. Lappeenrannan lasten parlamentti

Suunnitelma näyttää kokonaisuudessaan hyvältä.

Muutamia ehdotuksia ja huomioita:

- a) Pallonlahdelle leikkipuisto. Eniten kannatusta vaihtoehtoista sai vaihtoehto 2. Tärkeää, että luontoa säilyy mahdollisimman paljon.
- b) Koko kehitettävälle alueelle toivottiin keinupenkkejä sekä alueen viihtyisyyttä pidettiin tärkeänä. Sataman alueelle sijoitettavien penkkien päälle toivottiin varjoja.
- c) Toivottiin opasteita ympäri satama-alueita sekä infokylttejä esimerkiksi rakennuksista ja niiden historiasta.
- d) Halkosaareen ei tarvitse matonpesupaikkaa, osa parlamenttilaisista oli sitä mieltä, ettei Halkosaarelle tarvitse tehdä mitään. Se on hyvä juuri nyt.
- e) Lapset toivovat Myllysaaren alueelle mahdollisimman paljon ulkoaktiviteettejä sekä vesiaktiviteettipuistoa.

### Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) Kehittämissuunnitelman tavoitteena on parantaa Pallonlahden viihtyisyyttä mm. lisäämällä kasvillisuutta alueella. Kadut ja ympäristö -vastuualueella on parhaillaan laadinnassa Leikkipaikkaohjelma 2025–2035, jossa on määritetty Lappeenrannan yleisiä leikkipaikkoja koskevat toimenpiteet ja tavoiteaikataulut seuraavalle kymmenelle vuodelle. Ohjelmassa ei ole osoitettu Pallonlahdelle leikkipaikkaa, mutta sitä lähimmät leikkipaikat löytyvät Rantapuistosta ja Pikisaaresta.
- b) Penkkien määrä ja tyyli ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä. Penkkien päälle on mahdollista laittaa varjostavia elementtejä, kuten katoksia tai pergoloita.
- c) Kehittämissuunnitelman korteissa tätä on esitetty useammassa kohtaa.
- d) Suunnitelmassa on esitetty Halkosaareen melko pieniä muutoksia. Alueelle ei ole tulossa uutta matonpesupaikkaa, vaan aluetta kehitetään vehreänä rauhoittumisen paikana, jollainen se nykyisinkin on.
- e) Myllysaaren toimintoja kehitetään ja aktiviteetteja on tarkoitus lisätä alueella. Monet aktiviteetit ovat kuitenkin yrittäjävetoisia, eli kaupunki tarjoaa paikan, mutta yrittäjä tuo palvelun alueelle.

## 12. Lappeenrannan Moottoriveneseura Ry ja Lappeenrannan Pursiseura Ry

- a) Veneilyseurat suhtautuvat avoimesti hankkeen kehittämisajatuksiin ja haluavat olla mukana suunnittelussa veneilyn osalta. Veneilyseurat ovat esittäneet huomionsa ja ehdotuksensa veneiden talvisäilytyksestä ja Kaupunginlahden venelaitureista. Hyvä yhteistyö ja asiantuntijoiden kuuleminen on tuottanut hyviä suunnitteluratkaisuja veneilyn näkökulmasta.
- b) Veneiden talvisäilytys Linnoitusniemessä ja Sataman suoralla on ollut esillä useita kertoja. Kaupunginvaltuusto päätti 7.11.2022 poistaa veneiden talvisäilytyksen Kaupunginlahdelta saunamaailmahankkeen yhteydessä, mutta kaupungilla ei ole tarjota korvaavia talvisäilytyspaikkoja kaupungin omistamilta alueilta. Veneilyseurojen jäsenet

ovat maksaneet vuokria talvisäilytyspaikoista ja venelaituripaikoista, ja vuokrat ovat kattaneet ylläpito- ja pääomakuluja.

Jos venelaiturit täytyy siirtää kaupunginlahdelta saunamaailman tai muun vetovoimahankkeen takia, laadullisesti ja määrällisesti vastaavat venelaiturit tulisi sijoittaa Linnoitusniemen kärkeen luonnossuunnitelman mukaisesti. Uusien laitureiden tulee olla suojattuja tuulelta.

- c) Aionkadun kevyen liikenteen väylä: Laitureita voidaan siirtää vain sen verran, että kevyen liikenteen väylä voidaan leventää, mutta laiturit säilyvät alueella nykyisillä paikoillaan, ellei muuta rakentamista ole näköpiirissä.
- d) Linnoituksen kärki: Vetovoimahankkeen sijoittaminen Linnoituksen kärkeen poistaa alueelta veneiden talvisäilytysalueen ja laiturialueen, mikä olisi kallein vaihtoehto kaupungille. Tarvittaisiin uusi talvisäilytysalue ja veneiden nosto/laskuluiska sekä mastonosturi tulisi säilyttää. Vastaavan tasoinen talvisäilytysalue tulisi rakentaa ensin muualle.
- e) Pallonlahti: Jos osoitetaan talvisäilytyspaikka noin 30 veneelle trailereilla, tulisi suunnitelmissa tarkasti määrittää sijoituspaikka, ajanjakso ja saatavilla olevat palvelut (vesi ja sähkö).
- f) Ehdotetaan uudeksi saunamaailman paikaksi Halkosaaren itäpuolta, Aionkadun varrella olevaa ranta-aluetta, joka on lähellä Kaupunginlahden ja Myllysaaren palveluita ja suotuisa puhtaan veden ja vesikierron vuoksi. Kaupunginlahden pohjukkaan laskee useita hulevesilinjoja, mikä tekee vedestä huonosti vaihtuvaa ja vähemmän houkuttelevaa uinnin kannalta. Tämä sijainti ei aiheuttaisi kaupungille suuria investointi- tai muutostarpeita verrattuna Linnoitusniemen kärkeen tai Kaupunginlahdelle.
- g) Kaupunginlahden vierasvenesatamassa vierailevien ja yöpyvien veneilijöiden palveluja esitetään kehitettäväksi mm. seuraavasti:
  - kunnolliset ja riittävät wc- ja suihkutilat, joissa olisi huomioitu myös pikkulasten hoivatarustus ja liikuntaesteettömyys
  - erityisen hyvänä lisänä olisi myös saunamahdollisuus
  - riittävän iso pyykinpesutila kuivausrumpuineen
  - astioiden pesumahdollisuus
  - vuokrattavat tai lainattavat polkupyörät
  - kunnollinen jätteiden lajittelupiste

#### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Veneilyn kehittämiskortissa K14 on toimenpidesuositukseen kirjattu seuraavasti: *Mikäli talvisäilytysalueita tarvitaan tulevaisuudessa muuhun käyttöön, järjestetään uusi, vastaavilla tai monipuolisemmilla palveluilla varusteltu talvisäilytyspaikka veneille ennen sitä.* Lausekkeella halutaan turvata veneiden talvisäilytys myös tulevaisuudessa.
- c) Mikäli Kaupunginlahdelta, Aionkadun varresta venelaiturit siirtyvät muualle, korvaavat laiturit rakennetaan ennen kuin vanhat laiturit poistetaan. Laiturien uusimisen aikataulu ja järjestys täsmentyvät jatkosuunnittelussa.

- d) Mikäli vetovoimakohde sijoittuu Linnoituksen kärkeen, huomioidaan veneilijöiden tarvitsemat palvelut kesäaikaan ja talvisin. Kts. kohta b) Alueen tarkempi suunnittelu ja toimintojen sijoittelu tehdään veneilijöitä kuullen, mikäli hanke etenee.
- e) Pallonlahden talvisäilytysalue suunnitellaan tarkemmin matkaparkin ja Sataman suoran suunnitelmien edetessä.
- f) Aluetta on tutkittu luonnoksen nähtävilläolon aikana. Ilmansuunnallisesti ko. alue ei ole yhtä houkutteleva vetovoimakohteelle, kuin Halkosaaren eteläpuoli. Vetovoimakohteen tai saunamaailman terassin avoimet näkyvät olisi itään tai pohjoiseen. Parempiin ilmansuuntiin, esimerkiksi länteen tai etelään avautuessa näkymät olisivat Ainonkadulle tai Halkosaareen. Alue on myös altis kovalle pohjoistuulelle. Vesiolosuhteet olisivat kuitenkin paremmat Halkosaaren itäpuolella sekä liikenteelliset järjestelyt helpommin toteutettavissa.
- g) Veneilyn kehittämiskortissa K14 on toimenpidesuositukseen kirjattu seuraavasti:

*Vierasveneilijöiden palveluita parannetaan:*

- *kunnolliset ja riittävät wc- ja suihkutilat, joissa on huomioitu lastenhoitotilat sekä esteettömyys*
- *saunamahdollisuus*
- *pyykinpesutila kuivausrumpuineen*
- *astioiden pesumahdollisuus*
- *vuokrattavat tai lainattavat polkupyörät*
- *veden ja sähkön saanti laiturille*
- *jätteiden lajittelupiste.*

### **13. Rakennusvalvonta**

Ei huomautettavaa.

## **MIELIPITEET**

### **1. Mieli-pide Lappeenrannan Kilta ry**

- a) Lappeenrannan kaupunginlahden rannoille on muodostunut useita erilaisia, hyvin toimivia aluekokonaisuuksia. Lappeenrannan Killan kanta on, että Kaupunginlahden aluetta tulee kehittää tarvittaessa nimenomaan jo olemassa olevien toimintojen pohjalta.
- b) Kilta arvostaa pyöräilijöiden ja kävelijöiden turvaksi suunniteltuja erillisiä kevyen liikenteen kaistoja ja ihmettelee, minne suunnitelmasta katosi laituri, joka mahdollistaisi liikuntarajoitteisten pääsyn veden äärelle.
- c) Kasinon puiston perinteiset kävely- ja istuskelualueet, piknik-käytön mahdollistava nurmikko sekä lasten leikkipuisto istutuksineen muodostavat onnistuneen kokonaisuuden, joka tarvitsee ensisijaisesti hoitoa ja huolenpitoa.
- d) Satamatorin ruoka- ja juomanautinnoille pyhitetty alue rauhallisesta kioskitunnelmasta ravintolalaivojen ajoittain riehakkaaseen tunnelmaan on sekin onnistunut kokonaisuus. Sataman rakennuskantaan kuuluneen ns. Jaakkolan kirkon voisi rahatilanteen sallissa rakentaa uudelleen.
- e) Venesatama on suosittu ulkoilijoiden ja veneilijöiden keskuudessa. Veneiden säilytyksen siirtäminen ei tuottaisi lisäarvoa.
- f) Rapasaaren aseman uudet puistoistutukset kiitettäviä, soittolavaa voi harkita sijoitettavaksi muualle.
- g) Linnoituksen taakse kaavailtu iso esiintymislavan akustiikka tulee säätää niin, ettei asuinalueille kantaudu edes bassojen jyskettä, rauhoittaa Kaupunginlahden äänimaisemaa sekä sataman asukkaiden että alueella aikaansa viettävien levoksi ja iloksi.
- h) Halkosaari on luonnonläheinen piknik- ja oleskelupaikka kaikille. Suunnitelma juuri sellainen kuin tulisikin olla.
- i) Ranta-aktiviteetit tulisi pitää erillään. Intiimit funktiot, kuten saunamaailma, sopivat parhaiten Myllysaareen. Kaupunginlahden vesi ei houkuttele uimaan, eikä arvokkaan rantakadun asukkaita ja käyskenteleijöitä välttämättä ilahduta joutua todistamaan intiimejä uimahetkiä. Kylpylähotellin saunapalvelutkaan eivät tähän mennessä ole edellyttäneet uintia luonnonvedessä – jos sataman vesi nyt sellaista on. Kasinonrannan avaraa tunnelmaa ei myöskään kannata enempää tukkia saunasta veteen menevien uimareiden tarvitsemilla laituri- ja näkösuojarakenteilla.
- j) Kaupunginlahden aluetta ei pidä maanisesti kehittää lomakylän kaltaisena aktiviteetti-alueena ("jumppaa ja humppaa"), vaan vaalia leikkitilaa, kulttuuriarvoja ja urbaaneja perinteitä yhdistävänä kokonaisuutena pohjolan villin luonnon reunalla.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Ainonkadun yleissuunnitelmassa on Kylpylästä hieman Halkosaaren suuntaan osoitettu liikuntaesteisille pääsy veden äärelle.

- c) Kasinon puistoon eli Rantapuistoon ei ole osoitettu uusia toimintoja. Ainoastaan kasvilisyyden monipuolistamista, piknikpaikkoja yms mitä puistossa jo nykyisinkin on.
- d) Jaakkolan kirkkoa on tarkasteltu kehittämiskortissa 10 Rantojen rakennukset. Suoran replikan rakentamista ei pidetä kannatettavana. Sen sijaan tulee huolehtia olemassa olevan kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan ylläpidosta. Rakennus vaatisi ympärivuotisesti kannattavaa toimintaa, mihin ei tällä hetkellä palvelutarkastelun perusteella arvioida olevan mahdollisuuksia. Sen sijaan on mietitty erilaisia keinoja tuoda ranta-alueen vanhaa rakennuskantaa muilla tavoin näkyväksi, esimerkiksi pienoiskaupunkina Rantapuistoon.
- e) Ainakin toistaiseksi veneiden talvisäilytys säilyy ennallaan.
- f) Merkitään tiedoksi.
- g) Tapahtuma-alue suunnitellaan tarkemmin siinä vaiheessa, mikäli sen rakentamisesta päätetään. Tällöin tapahtumatoiminnot ja niihin liittyvät rakennelmat suunnitellaan niin, että häiriöt asutukselle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Tällöin huomioidaan mm. esiintymislavan avautumissuunta.
- h) Halkosaaren alkupäähän on osoitettu pienimuotoisia toimintoja, mutta paviljongin ympäristö säilynee rauhallisena alueena.
- i) Saunamaailmasta järjestetään yrittäjäehdokkaiden kanssa markkinavuoropuhelu, jonka yhteydessä sen mahdollinen paikkakin selviää tarkemmin.
- j) Merkitään tiedoksi.

## 2. Mielipide Alakylän asukasyhdistys ry

Lappeenrannan keskusta alueelta poistui kesällä 2021 yli 130 vuotta lappeenrantalaisia asukkaita palvellut matonpesupaikka Halkosaaresta. Tällä matonpesupaikalla oli asukkaille kesäisin matonpesun lisäksi suuri sosiaalisen kohtaamisen ja kanssakäymisen paikka.

Lappeenrannan keskustan, itäisten ja eteläisten kaupunginosien alueella asuu noin 23 % kaupungin asukkaista, eli noin 14 000 ihmistä. Keskustan alueella asuu reilu 10 000 asukasta. Halkosaaren mattolaiturilla kävi paljon iäkkäitä asukkaita pesemässä mattoja ja nauttimassa toistensa seurasta. Myös lapsiperheet käyttävät tätä palvelua. Pesuloiden hinnat ovat monille liian kalliita.

Asukasyhdistykset ovat aktiivisesti puolustaneet Halkosaaren matonpesupaikan säilyttämistä, ja monet ovat allekirjoittaneet adressin sen puolesta. Asukkaille on myös informoitu uudesta maalle sijoitettavasta matonpesupaikasta Kirkkoherranlahteen. Tämän piti tulla mukaan Meijän Rannat -suunnitelmassa. Pettymykseksemme huomasimme, että luvattua korvaavaa matonpesupaikkaa ei ollutkaan huomioitu alustavassa Meijän Rannat -suunnitelmassa. Asukkaat ovat ilmaisseet mielipiteensä nettikyselyssä, ja investointi olisi suhteellisen pieni, 65 000-80 000€.

Matonpesua olisi tarkoitus luonnoksen mukaan keskittää Korkkitehtaan rantaan. Mielestämme tämä lisää autoilua runsain määrin ja aiemmin polkupyörillä muutamia matoja keralla pesseet ihmiset joutuvat kulkemaan pikiä matkoja. Onko tämä edes linjassa Lappeenrannan Green reality -ohjelman kanssa?

Pyydämme Lappeenrannan kaupungin kaupunkikehityslautakuntaa ja kaavoitusta huomiomaan keskustan n 14 000 asukkaan matonpesupaikan tarpeet ja sijoittamaan ympäristöystävällisen matonpesupaikan Kirkkoherranlahteen.

72000 asukkaan kaupungissamme on vähiten matonpesupaikkoja (4 paikkaa) koko Etelä-Suomessa. Vertailuna Ruokolahden kunta, jossa on n. 4000 asukasta ja neljä matonpesupaikkaa.

Tiivistelmä Suna Kymäläisen ja sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteesta ja sen käsittelystä. LPR/1204/00.02.10/2021, kaupunkikehityslautakunnan käsittely 20.10.2021 §327. Kunnan tehtävänä on pitää huolta arjen palveluista, ja siksi myös matonpesumahdollisuudet on turvattava kaikille kuntalaisille. Lappeenrannassa asuu yli 72 000 ihmistä, mutta koko kaupungissa on tällä hetkellä enää ainoastaan neljä matonpesupaikkaa. Tarve useammalle matonpesupaikalle on kuitenkin edelleen ilmeinen.

#### Kaupunkikehityslautakunnan lausunto:

Pesupaikan tulisi sijaita lähellä vesistöä, josta vesi voidaan ottaa pesupaikan käyttöön. Pesupaikan välittömästä läheisyydestä tulisi myös löytyä jätevesiviemäri, johon pesuvedet saadaan johdettua. Muussa tapauksessa pesupaikan hinta nousee huomattavasti, jos infraa joudutaan rakentamaan kauempaa.

#### Esittelijän ehdotus/ päätös/ täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus toteaa kaupunkikehityslautakunnan lausunnon mukaisesti, että elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala voi jatkossa selvittää uusien matonpesupaikkojen tarpeellisuutta ja huomioida niiden toteuttamismahdollisuudet asemakaavoituksen yhteydessä.

#### Kaupunkisuunnittelun vastine:

Halkosaaren matonpesupaikan korvaavaa paikkaa kartoitettiin ranta-alueen kehittämisen yhteydessä, mutta toimintaan soveltuvaa paikkaa viemäriverkoston vierestä ei löytynyt. Hankkeen yhteydessä on päädytty ehdottamaan Korkkitehtaan rannan matonpesupaikan kehittämistä. Kirkkoherranlahdelta laadittiin kustannusarvio matonpesupaikasta, joka oli noin 100 000 €. Tämän lisäksi tulee alueen säännölliset kunnossapitokulut.

Lähtötietokyselyssä ehdotettiin matonpesupaikkaa Pallonlahdelle, Linnoituksen kärkeen ja Myllysaareen. Vastauksissa kuivanmaan matonpesupaikkaa ei toivottu ehdotettuihin sijainteihin. Vastausmäärät olivat selkeästi keskiarvoa alemmat.

Meijän Rannat hanke ei kuitenkaan estä matonpesupaikan sijoittamista ranta-alueelle, mikäli tarve tulevaisuudessa edelleen on ja rahoitus ko. toiminnalle järjestyy

### **3. Mieliopide Pro Halkosaari -ryhmä**

2021 tehtiin kolme erillistä valtuustoaloitetta Halkosaaren mattolaiturin säilyttämisestä ja matonpesupaikkojen säilyttämisestä Lappeenrannan keskustan alueella. Pro Halkosaari -ryhmä ja lappeenrantalaiset Halkosaaren matonpesupaikkaa käyttävät asukkaat näkivät tärkeäksi matonpesupaikan säilyttämisen Halkosaareissa ja keskusta alueella, keräten tuolloin lyhyeen aikaan yli 1100 asukkaan nimet adressiin laiturin säilyttämisen puolesta.

2023 keväällä Lappeenrannan Kilta ry, Pro Halkosaari ryhmä ja keskustan alueraadin edustajat kutsuivat Lappeenrannan kaupunkikehityksen edustajia 09.05.2023 pidettyyn ideointi palaveriin Rakuunamäen Pumpuhuoneelle. Tilaisuudessa kerrottiin Kirkkoherran

lahdelta koirapuiston vierestä löytyneen sopivan paikan uudelle matonpesupakalle. Paikalla oli kaupungin edustajien mukaan jo tarvittava infrastruktuuri osiltaan valmiina mm. viemäröinti poistovedelle, samoin tuleva pesuvesi voitaisiin ottaa Saimaasta. Valmiina olevalla viemäröinnillä olisi suurivaikutus matonpesupaikan kustannusrakenteeseen. Asia vietäisiin eteenpäin koko satama-alueen rantakaavaa tehtäessä ja kokoukseen osallistuneiden näkökanta oli huomioituna kaupungin osalta. Asian edistymistä tiedusteltiin useampaan otteeseen kaupungin edustajilta ja sen kerrottiin tulevan mukaan Meijän Rannat -hankkeessa.

2024 kaupunki järjesti asukkaille mielipidekyselyn tulevasta "Meijän Rannat" kaavahankkeesta. 32 aktiivista Pro Halkosaaren mattolaituri -ryhmän jäsentä ilmoitti puhelimitse sekä eri sosiaalisen median välineiden kautta osallistuneensa tähän kyselyyn sekä kerto-neensa mielipiteensä ja halunneensa Halkosaaren tai muualle satama-alueelle mattolai-turin. Samoin Alakylän ja Peltolan asukas yhdistyksen jäsenet ja asukkaat ovat kyselleet aktiivisesti mattolaiturin perään. Kaupungin julkistamassa kaavaluonnoksessa oli-kin mattolaituri jäänyt kokonaan pois. Ihmisten kritiikkinä oli vahvasti, oliko mielipidetutkimuksen käsittelijät tulkinneet mattolaituri mielipiteet uimalaituriksi, joka näkyi tehdyssä tutkimuk-sessa, vai oliko mattolaituri mielipiteet unohtuneet tarkoituksellisesti tai kokonaan tästä mielipidetutkimuksesta? Pelkästään tuo 32 mattolaituri mielipidettä on kokonaisvastaajista (350) lähes 10%.

Pyydämme Lappeenrannan kaupungin kaupunkikehityslautakuntaa ja kaavoitusta huomi-oimaan sekä lisäämään Meijän rannat kaavasunnittelussa jo poistuneen Halkosaaren mattolaiturin tilalle luvatus korvaavan maalla sijaitseva matonpesupaikan sen kaikkine asiaan kuuluvineen varusteineen Kirkkoherran lahdelta. Sen kustannusarviokin vuodelta 2021 oli vähäinen 65 000 €.

Tiivistelmä Suna Kymäläisen ja sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloit-teesta ja sen käsittelystä. LPR/1204/00.02.10/2021, kaupunkikehityslautakunnan käsittely 20.10.2021 §327. Kunnan tehtävänä on pitää huolta arjen palveluista, ja siksi myös ma-tonpesumahdollisuudet on turvattava kaikille kuntalaisille. Lappeenrannassa asuu yli 72 000 ihmistä, mutta koko kaupungissa on tällä hetkellä enää ainoastaan neljä matonpe-supaiikkaa. Tarve useammalle matonpesupaikalle on kuitenkin edelleen ilmeinen.

#### Kaupunkikehityslautakunnan lausunto:

Pesupaikan tulisi sijaita lähellä vesistöä, josta vesi voidaan ottaa pesupaikan käyttöön. Pesupaikan välittömästä läheisyydestä tulisi myös löytyä jätevesiviemäri, johon pesuedet saadaan johdettua. Muussa tapauksessa pesupaikan hinta nousee huomattavasti, jos infraa joudutaan rakentamaan kauempaa.

#### Esittelijän ehdotus/ päätös/ täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus toteaa kaupunkikehityslautakunnan lausunnon mukaisesti, että elinvoi-man ja kaupunkikehityksen toimiala voi jatkossa selvittää uusien matonpesupaikkojen tar-peellisuutta ja huomioida niiden toteuttamismahdollisuudet asemakaavoituksen yhtey-dessä.

#### Kaupunkisuunnittelun vastine:

Halkosaaren matonpesupaikan korvaavaa paikkaa kartoitettiin ranta-alueen kehittämisen yhteydessä, mutta toimintaan soveltuvaa paikkaa, viemäriverkoston vierestä ei löytynyt. Hankkeen yhteydessä on päädytty ehdottamaan Korkkitehtaan rannan matonpesupaikan

kehittämistä. Kirkkoherranlahdelta laadittiin kustannusarvio matonpesupaikasta, joka oli noin 100 000 €. Tämän lisäksi tulee alueen säännölliset kunnossapitokulut.

Lähtötietokyselyssä ehdotettiin matonpesupaikkaa Pallonlahdelle, Linnoituksen kärkeen ja Myllysaareen. Vastauksissa kuivanmaanmaton pesupaikkaa ei toivottu ehdotettuihin sijainteihin. Vastausmäärät olivat selkeästi keskiarvoa alemmat.

Meijän Rannat hanke ei kuitenkaan estä matonpesupaikan sijoittamista ranta-alueelle, mikäli tarve tulevaisuudessa edelleen on ja rahoitus ko. toiminnalle järjestyy.

#### 4. Mielipide

##### KOMMENTTEJA

##### Rantojen rakennukset ja saunamaailma:

- a) **Myllysaaren uimalaitos:** Ikoninen funkkis-maamerkki. Jos puretaan, uuden hyppytornin tulisi olla replika vanhasta. Tärkeämpää olisi kehittää nykyistä uimalaitosta ja tehdä saunamaailma toisaalle.
- b) **VE 1 Saunamaailma Myllysaarella:** Houkutteleva, mutta uimalaitoksen paikalla se veisi liikaa huomiota hyppytornilta. Saunakylän kehittäminen nykyisen saunan yhteyteen on kannatettava idea.
- c) **VE 3 Kylpylän yhteydessä:** Halpa ratkaisu, mutta jäisi vaille arkkitehtonista vetovoimaa. Avantouintipaikka Kylpylän yhteyteen on hyvä idea, jos uimaria itseä ei haittaa niin julkinen paikka.
- d) **VE 2 Kaupunginlahti:** Kalliilta ja tiiviiltä vaikuttava ratkaisu. Parhaimmillaan saunamaailma olisi hieman syrjässä Kaupunginlahdelta, mutta silti saavutettavissa jalan.
- e) **Erilaiset saunapaikat:** Tarjolla voisi olla erilaisia ja eri hintatason paikkoja. Myllysaaren perinteinen sauna hyvä sellaisenaan. Saunamaailma ehdotetaan Linnoituksen kärkeen.

##### Maisemat ja viherrakentaminen:

- f) **Maisemalinja:** Tärkeä näkymä Halkosaaresta Myllysaareen, uimalaitoksen silhuetti vangitsee katseen.
- g) **Puusto:** Tärkeää säilyttää mahdollisimman paljon, erityisesti paahteisuuden suojaksi Sataman suoralla ja puiston tunnelman ylläpitämiseksi Rantapuistossa.
- h) **Rantabulevardi:** Kulkuväylät järkevää erotella viherrakentamisella. Puuston osittainen säilyttäminen ja uuden istuttaminen olisi suositeltavaa.

##### KEHITTÄMISEHDOTUKSIA

##### Rantabulevardit:

- i) Tutustuminen Tampereen rantabulevardiympäristöön, erityisesti palveluiden jatkumoa silmällä pitäen.
- j) Lisää viherkasvillisuutta, oleskelualueita ja leikkipuistoja rantojen varrelle.

##### Myllysaari:



- k) Myllysaaren kioskin houkuttelevuuden kehittäminen laajentamalla terassialuetta, monipuolistamalla kioskin tuotteiden tarjontaa ja modernisoimalla ilmettä.

#### **Kaupunkikuvalliset maamerkit:**

- l) Saunamaailma Sotakorvauslaiturin paviljongin läheisyyteen alueen houkuttelevuuden lisäämiseksi. Paviljongin luona voisi olla oleskelualue ja viherrakentamista.
- m) Halkosaaren näköalapaviljonkiin valaistus ja pensaan korvaaminen matalammalla vaihtoehdolla näköalojen ja parantamiseksi ja hämyisyyden vähentämiseksi.

#### **Halkosaari:**

- n) Rakennetaan oleskelulaituri ja kesäkioski "surf-shack"-tyyliin, jossa tarjotaan jäätelöä ja sup-lautojen vuokrausta. Ei moottorivesiurheilua tänne.

#### **Rapasaaren asema:**

- o) Hyvä paikka kesäinfokioskille ja sup-lautavuokraukselle.

#### **Jaakkolan kirkko:**

- p) Kauppahalli-tyyppistä toimintaa, ravintola, kahvila ja pienputiikkeja. Pieni näyttelytila museolle sataman historiasta.

#### **Viherrakentaminen:**

- q) Tapahtuma-alueen kaadetusta puustosta voisi tehdä taidetta linnoituksen alueelle. Vanhoja puunrunkoja (Pallonlahdelta ja Aionkadulta) voisi hyödyntää myös Aionkadun viherrakentamisessa. Puuston säästäminen olisi tietenkin ensisijaista.
- r) Käytetään kuivuutta sietäviä kasveja, kuten tyrniä ja yrttejä Sataman suoralla ja Linnoituksen kärjessä.
- s) Säilytetään osa vanhoista puista Kaupunginlahden bulevardilla ns. muistomerkkeinä. Katkaistuinkin ne ovat kuin obeliskeja, eivätkö enää vaarallisia ohikulkijoille.
- t) Laajennetaan Sataman leikkipaikkaa ja perustetaan pienempiä leikkialueita ranta-alueelle, niin kävijöitä jakautuisi useampaan paikkaan, eikä sataman leikkipuistossa olisi niin ruuhkaista.
- u) Rakennetaan ulkoilureitti, laavu ja maisemapenkit Kahilanniemen kärkeen.

#### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) - d) Uimalaitoksen ja hyppytorin rakennushistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot selvitetään tarkemmin mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä. Meijän Rantojen kehittämissuunnitelmassa esitetään useampi sijaintivaihtoehto saunamaailmalle. Sen lopullinen sijainti ratkaistaan tämän kehittämissuunnitelman hyväksymisen jälkeen käytävien markkinavuoropuhelujen ja asemakaavamuutoksen yhteydessä, mikäli saunamaailmatoiminnasta kiinnostuneita yrittäjiä löytyy.
- e) Kehittämissuunnitelman tavoitteena on tarjota tekemisen ja oleskelun mahdollisuuksia kaikille Meijän Rantojen käyttäjille. Tähän tarpeeseen vastaisivat esimerkiksi myös erilaiset saunat, joiden kehittämistä/ kehittymistä saunamaailmalla ei ole tarkoitus sulkea pois.

- f) Halkosaaren ja Myllysaaren kehittäminen ei sulje pois niiden välisen maisemalinjan säilyttämistä. Myöskään mahdollinen uusi laiturialue Halkosaaren ja Myllysaaren välillä ei estä näkymiä saarien välillä.
- g) Meijän Rannat on tavoitteena säilyttää vihreänä ja vehreänä ranta-alueena kuten tähänkin saakka. Jonkin verran puustoa joudutaan paikoin uusimaan rakentamisen yhteydessä sekä elinkaarensa päässä olevan puuston osalta, mutta koko ranta-alueelle istutetaan myös runsaasti uusia puita. Rantapuistoon tehdään puistosuunnitelma, jossa huomioidaan mm. vanhojen puiden säilyminen ja kasvillisuuden sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Sataman suoran jatkosuunnitteluvaiheessa otetaan huomioon säilytettävä nykyinen puusto ja lisätään alueelle myös uutta puustoa.
- h) Ainonkadun hopeasalavista usea on jo elinkaarensa päässä. Kyseisten puiden kuntoa on kartoitettu usean puuasiantuntijan toimesta ja puiden kuntoa seurattu. Jo useamman vuoden ajan on tehty puiden elinikää pidentäviä hoitotoimenpiteitä. Ainonkadun yleissuunnitelmassa on esitetty, mitä puita alueella voidaan säilyttää ja mitkä puut tulee uusida. Uusien kevyen liikenteen väylien rakentamisen yhteydessä Ainonkadun puurivi kylpylän ja Halkosaaren välillä uusitaan kokonaan uusien väylien sijainnin vuoksi. Kyseiset puut ovat elinkaarensa päässä. Eri kulkuväylät erottavilla viherkaistoilla pyritään, paitsi erottamaan kulkumuotoja, myös edistämään luonnon monimuotoisuutta istuttamalla kullekin alueelle sopivia kasveja. Suunnitelman mukaisella leveällä viherkaistalla uudet hopeapajut tulevat kasvamaan hyvissä kasvuolosuhteissa ja puille mahdollistetaan mahdollisimman pitkä elinikä.
- i) Meijän Rannoilla aktiivisin alue sijoittuu Linnoituksen kärjen ja Halkosaaren väliselle ranta-alueelle, jolla halutaan turvata palveluiden jatkumo yhdistettynä erilaisiin oleskelun ja tekemisen paikkoihin. Talvisaikaan rantojen aktiivinen alue sijoittuu Satamatorin ja Linnoituksen kärjen väliselle alueelle.
- j) Suunnitelman tavoitteena on lisätä viherympäristöä ja oleskelun paikkoja keskustan ranta-alueella. Meijän Rannoille ei ole suunnitteilla uusia leikkipuistoja nykyisten leikkipuistojen lisäksi, mutta uusia toiminnallisia alueita hieman vanhemmille lapsille on osoitettu mm. Linnoituksen kärkeen. Olemassa olevia leikkipuistoja (Rantapuisto ja Myllysaari) on tarkoitus kehittää. Lisäksi kävelyreittien varsille on tavoitteena sijoittaa erilaisia istuskelupaikkoja ja toiminnallisia leikkivälineitä.
- k) Myllysaaren kioskin ja sen ympäristön kehittäminen on nostettu alueen toimenpidesuosituksiin. Kioskin tuotevalikoimaan ei kuitenkaan voida vaikuttaa kaupunkisuunnittelun keinoin, vaan niistä vastaa kioskissa toimiva yrittäjä.
- l) Linnoituksen kärjen kehittämiskortissa on esitetty Sotakorvauslaiturille kesäehostusta, esimerkiksi oleskelualueita ja erilaisia istutuslaatikoita.
- Meijän Rantojen kehittämissuunnitelmassa esitetään useampi sijaintivaihtoehto saunamaailmalle. Sen lopullinen sijainti ratkaistaan tämän kehittämissuunnitelman hyväksymisen jälkeen käytävien markkinavuoropuhelujen yhteydessä, mikäli saunamaailmatoiminnasta kiinnostuneita yrittäjiä löytyy.
- m) Halkosaareen laaditaan puistosuunnitelma, jossa käsitellään tarkemmin alueen kasvillisuuden ja rakenteiden uusimis-, korjaus- ja kehittämistoimenpiteet.

- n) Kehittämissuunnitelma mahdollistaa pop up -toiminnan samoin kuin oleskelulaiturin rakentamisen Halkosaareen. Sinne ei ole tarkoitus tehdä kiinteitä rakennuksia, mutta esimerkiksi muuntojoustavat konttiratkaisut ovat mahdollisia.
- o) Kehittämissuunnitelmassa tavoitellaan Rapasaaren asemalle kahvila- tai ravintolatoimintaa. Rakennuksessa toimivalle meripelastusseuralle tulee kuitenkin löytää uudet toimivat tilat sitä ennen.
- p) Jaakkolan kirkon rakentamismahdollisuutta tutkittiin hankkeen yhteydessä, mutta varsinaisen replikan rakentamista ei pidetä mielekkäänä kaupunkikuvan ja kulttuurihistorian kannalta. Alueella voisi kuitenkin olla ehdotettujen kaltaisia toimintoja.
- q) Suunnittelualueen puustoa kaadetaan ja uusitaan tarvittavin osin. Ensisijaisesti rantojen vehreys pyritään kuitenkin säilyttämään. Kaadettujen puiden puunrunkoja voidaan hyötykäyttää viherrakentamisessa sekä lahopuina.
- r) Kasvilajit valitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- s) Puustoa joudutaan kaatamaan kadun ja siihen liittyvän kunnallistekniikan vuoksi, eikä puiden säästäminen edes osittain olisi niiden heikon kunnan vuoksi pitkäaikainen ratkaisu. Osa Ainonkadun puustosta on jo elinkaarensa päässä ja niiden uusiminen on ajankohtaista. Katusuunnittelun yhteydessä määritellään säilytettävät ja kaadettavat puut.
- t) Kadut ja ympäristö -vastuualueella on parhaillaan laadinnassa Leikkipaikkaohjelma 2025–2035, jossa määritellään yleisten leikkipaikkojen kehittäminen, toimenpiteet ja aikataulut. Meijän Rannoille ei ole suunnitteilla uusia leikkipuistoja nykyisten leikkipuistojen lisäksi, mutta uusia toiminnallisia alueita hieman vanhemmille lapsille on osoitettu mm. Linnoituksen kärkeen. Olemassa olevia leikkipuistoja (Rantapuisto ja Myllysaari) on tarkoitus kehittää ja Sataman leikkipuistoa laajennetaan maalausympyrälle saakka. Lisäksi kävelyreittien varsille on tavoitteena sijoittaa erilaisia istuskelupaikkoja ja toiminnallisia välineitä- ja kalusteita.
- u) Kahilanniemessä voi retkeillä vapaasti siellä kulkevaa polkua pitkin. Rantakallioilla on toisinaan ollut puunrunkoja penkkeinä. Niemeen ei voida kuitenkaan osoittaa varsinaista retkeilypaikkaa, koska kulkuyhteydet alueelle ovat heikohkot eikä pysäköintipaikkoja ole.

## 5. Mielipide

- a) Pallonlahti:
- Koirapuisto: Siirretään toisaalle ja tilalle tapahtuma-alue myyntipisteineen, ravintolatoimintoineen ja kioskeineen, kuitenkin säilyttäen puusto.
  - Alueen sulautuminen linnoituksen maisemaan ja toisaalta myös sen kehittäminen historiaa kunnioittaen on tärkeää.
  - Vanhan ajan valaistus: Sopivia lamppuja sijoitettuna alueelle.
  - Puusto kivikossa rannalla: Pääosin säilytettävä.
  - Talvikäyttö: Alue sopii talvella veneiden säilytykseen.
  - Perusteellinen harkinta alueen kehittämisessä on tärkeää, kuten nyt tapahtuu.

## b) Saimaa ja laivareitti Upseerikerholle

- Upseerikerho on historiallinen paikka, jota ehdottaisin ravintola/museokäyttöön.
- Rapasaaren laiturista voisi olla risteily Upseerikerholle Taipalsaaren kautta. Matka voisi päättyä Upseerikerhon rantaan lounaalle/päivälliselle ja museokierrokselle.
- Rapasaaren laituri olisi hyvä lähtöpaikka risteilyille – erityisesti jos Pallonlahdella olisi matkaparkki.
- Poispäin: Laivakuljetus tai kävelyreitti kaunista Rantaraittia pitkin, jossa on levähdyspaikkoja.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Pallonlahden alueella on tavoitteena lisätä kasvillisuutta ja kehittää sen eteläosaa puistomaisemmaksi molemmissa kehittämisvaihtoehdoissa. Nykyinen koirapuisto on alueella väliaikaisella luvalla, eli se siirretään toisaalle, jos aluetta tarvitaan muuhun käyttöön. Alueelle laaditaan puistosuunnitelma, jossa huomioidaan alueen käyttötarpeet ja myös mm. linnoituksen perinneniityt ja muu alueelle tyypillinen kasvillisuus. Valaisimien ulkonäöstä päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä, kun alueelle aikanaan tehdään puistosuunnitelma. Rannan puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Se toimii rajaavana maisemaelementtinä niin järveltä kuin maalta-kin päin katsottaessa. Pallonlahdelle on esitetty uusi veneiden talvisäilytysalue traileilla kulkeville veneille.
- b) Meijän Rannat -kehittämissuunnitelmassa ei oteta kantaa Upseerikerhon kehittämiseen, sillä se sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella. Kaikenlainen matkailullinen kehittäminen Saimaalla ja Meijän Rannoilla on suotavaa. Risteilytoiminta on yleensä yrittäjävetoista, eli kaupunki voi vuokrata siihen alueet (laituripaikan), mutta laivaliikenne tapahtuu yrittäjän toimesta. Pääosa matkustajaliikenteestä lähtee tällä hetkellä Satamatorin läheisyydestä, sillä se tavoittaa ranta-alueella suurimmat ihmismäärät. Rapasaarikin voisi olla risteilyliikenteelle sopiva paikka, jos laivat vain mahtuvat sinne ja vesi on riittävän syvää. Lisäksi tulee huomioida Rapasaaren aseman tämänhetkinen toiminta Saimaan meripelastusseuran tukikohtana. Rantaraitin hyödyntäminen matkailussa on aina kannatettavaa.

**6. Mielipide**

Punaisilla ympyröillä (Kaupunkisuunnittelun tulkinta kartasta: Sataman loiste, Satamatori ja Myllysaari) on omat ehdotukseni varauksiksi julkisten sähköautojen latauspisteiden sijoittamiseksi. Tukee matkailupalveluita. Lisäksi lähelle Kristiinankadun alkupuolella on hyvä paikka lataukselle.

**Kaupunkisuunnittelun vastine:**

Sähköautojen latauspaikkoja on viihtymisen ja palveluiden kehittämissuunnitelmassa osoitettu Linnoituksen kärkeen, Sataman loisteen viereen ja Satamatorille. Myös Myllysaaren pysäköintialueelle voidaan lisätä merkintä.

## 7. Mielipide

Saunamaailman sijaintivaihtoehdoista kylpylän yhteyteen osoitettu paikka on ylivoimaisesti paras vaihtoehto.

Ko. paikassa on käytettävissä kylpylaitoksen parkkipaikan alue. Tilaa voidaan myös laajentaa hieman veden päälle kasinoterassin tapaan. Sijainti on kuitenkin hieman kauempana asuintaloista, jolloin häiriöt ovat vähäisempiä. Samaan yhteyteen voidaan toteuttaa vierasveneilijöiden pitkään kaipaamat asialliset sauna-, suihku- ym. tilat. Vierasvenelaitureiden päivittäminen onnistuu samalla luontevasti.

### Kaupunkisuunnittelun vastine:

Merkitään tiedoksi. Suunnitelmissa on esitetty, että Kylpylän toiminnot voisivat laajentua nykyiselle pysäköintialueelle sekä uudelle laiturialueelle, jossa olisi vierasveneilijöiden peseytymistilat sekä talvisin avanto kylpylän asiakkaille. Samassa yhteydessä myös vierasvenelaitureiden sijainti hieman muuttuisi.

## 8. Mielipide

- a) **Saunamaailma:** Lappeenrannassa on runsaasti saunoja, kuten omakotitalosaunoja, kerrostalojen talosaunoja, huoneistokohtaisia saunoja ja kesämökkien rantasaunoja. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on myös useita julkisia saunoja, joita myös matkailijat voivat käyttää.

Keskustan rantojen kehittämissuunnitelmassa on ehdotettu saunamaailmaa, mutta sen taloudellinen kannattavuus vaatisi korkeita saunamaksuja ja ravintolamyynnin lisätuloja. Suunnitelma ei ole herättänyt yritysten kiinnostusta, eikä se toisi erityistä matkailullista vetovoimaa, kun samanlaisia hankkeita on jo muissakin kaupungeissa. Sen sijaan kaupunki voisi edistää omaperäisiä hankkeita, kuten tarjota Myllysaaren ranta-saunan maksutta kaupunkilaisten ja matkailijoiden käyttöön.

Saunamaailmaa ei tulisi sijoittaa asuntojen läheisyyteen meluhaittojen vuoksi, eikä se saisi vähentää sataman veneilyä.

- b) **Ainonkadun lehmukset ja hopeapajut:** Omista päätöksistään ja kaupunkilaisten kirjelmöinnistä huolimatta Lappeenrannassa on nyt vallalla suuntaus, joka ei arvosta kaupunkipuustoaan. Tästä esimerkiksi käy Koulukadun nykytila. Ainonkadun puustoa ei tule uusia hätäisesti, vaan tehdä se puukohtaisesti vasta kun ei enää ole muita vaihtoehtoja. Nykyiset lehmukset ja hopeapajut ovat upeita ja antavat rannalle sen viimeistellyn viihtyisän olemuksen. Jo saunamaailman suunnittelukuva hennoista taimista rantakadulla tuo surullisesti mieleen Marian aukion, joka sekin olisi hyvällä suunnitellulla voitu toteuttaa toisin. Kaupunginlahden alueen puustoa tulee vaalia ja uusia vasta kun muuta ei enää ole tehtävissä.

### Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) Meijän Rantojen kehittämissuunnitelmassa esitetään useita sijaintivaihtoehtoja saunamaailmalle. Sen lopullinen sijainti ratkaistaan tämän kehittämissuunnitelman hyväksymisen jälkeen käytävien markkinavuoropuhelujen yhteydessä, mikäli saunamaailmatoiminnasta kiinnostuneita yrittäjiä löytyy. Kaupunki mahdollistaa saunamaailman toteuttamisen kaavoittamalla sille tontin ja järjestämällä infran. Saunamaailman toiminta ja rakennuttaminen tapahtuu yrittäjäpohjalta.

Myllysaaren saunatoiminnasta vastaa tällä hetkellä yrittäjä, joka määrittelee saunakäynnin hinnan. Vaikka kaupunki vastaisi saunan toiminnasta, sinne luultavasti olisi pääsymaksu saunan ylläpitokulujen kattamiseksi (vrt. uimahalli).

- b) Ainonkadun hopeasalavista usea on jo elinkaarensa päässä. Kyseisten puiden kuntoa on kartoitettu usean puuasiantuntijan toimesta ja puiden kuntoa seurattu. Jo useamman vuoden ajan on tehty puiden elinikää pidentäviä hoitotoimenpiteitä. Ainonkadun yleissuunnitelmassa on tarkkaan selvitetty ja esitetty, mitä puita alueella voidaan säilyttää ja mitkä puut tulee uusiksi. Uusien kevyen liikenteen väylien rakentamisen yhteydessä Ainonkadun puurivi kylpylän ja Halkosaaren välillä uusitaan kokonaan uusien väylien sijainnin vuoksi. Kyseiset puut ovat myös jo elinkaarensa päässä. Eri kulkuväylät erottavilla viherkaistoilla pyritään, paitsi erottamaan kulkumuotoja, myös edistämään luonnon monimuotoisuutta istuttamalla kullekin alueelle sopivia kasveja. Suunnitelman mukaisella leveällä viherkaistalla uudet hopeapajut tulevat kasvamaan hyvissä kasvuolosuhteissa ja puille mahdollistetaan mahdollisimman pitkä elinikä.

## 9. Mielipide

- a) Venelaiturin sijainti L-VE1 on parempi vaihtoehto, sillä se säilyttää maiseman Halkosaaren parkkipaikalta ja vähentää veneruuhkaa satamalahden ja Halkosaaren alueella.
- b) Ainonkadun vanha punatiilinen rakennus voisi toimia ravintolana, bistrona, rantabaarina tai pop-up-tilakohteena, kuten olympiastadionin vanha yleinen wc Helsingissä toimii karaokebaarina.
- c) Sähköveneiden lataus on hyvä huomioida vierasvenelaiturilla.
- d) Yleissuunnitelma on todella hyvä, upeaa kehitystä ja kiitokset asukkaiden kuuntelemisesta.
- e) Halkosaaren tulisi olla avoin kaikille, mahdollistaa veden ääreen pääsyn ilman häiriötekijöitä tai pääsymaksua. Lähiluontoa parhaimmillaan ja hiljainen keidas hälinän keskellä. Kesällä ihmisiä lähes ympäri vuorokauden, suurimpana kehitystarpeena WC, joka on mukana suunnitelmassa. Virkistysalueena arvoa lappeenrantalaisille, erityisesti keskusta-alueelta luonnosta, auringosta ja piknikeistä nauttiville. Toiveena, että kaupunki säilyttää Halkosaaren kaikkien kävijöiden ja liikkujien käyttöön.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Halkosaaren alkupäähän on osoitettu uusi mahdollinen paikka esimerkiksi kioskille tai huoltotilalle.
- c) Tässä suunnitelmassa on osoitettu sähköveneiden latauspiste Linnoitusniemen kärkeen. Tulevaisuudessa, sähköveneiden yleistyessä on mahdollista sijoittaa latauspisteitä myös muille laitureille.
- d) Merkitään tiedoksi.

- e) Halkosaareen laaditaan tarkempi puistosuunnitelma, jossa käsitellään tarkemmin alueen kasvillisuuden ja rakenteiden uusimis-, korjaus- ja kehittämistoimenpiteet. Lähtökohtana suunnitelmissa on ollut, että etenkin Halkosaaren kärki säilyy rauhallisena ja luonnonmukaisena oleskelualueena.

## 10. Mielipide

- a) Harvassa kaupungissa satama on aivan keskustassa. Veneet ja laivat tekevät maisemasta elävän ja hieman "monacomaisen". Siksi venepaikat tulee ehdottomasti säilyttää satama-altaassa ja tarvittaessa vaikka lisätä. Halkosaaren soutuvenepaikat ovat myös yksi sympaattinen lisä.
- b) Saunamaailma on hyvä idea, kunhan sen sijoituspaikka mietitään tarkkaan. Suomalainen/lappeenrantalainen on tuskin kovin halukas maksamaan saunomisesta. Moni ei edes välitä saunoa enää, se näkyy mm. taloyhtiöiden vähäisissä saunavuoroissa. Ja tietysti ne, jotka pitävät saunomisesta, heillä se on kotona. Aika, jolloin mentiin kylää ja kysyttiin, lämmitetäänkö sauna, on mennyttä aikaa.

Eli saunamaailma kohdennetaan turisteille (nähtävästi). Silloin yksi erittäin tärkeä asia on, että saunasta pääsee luonnon vesiin uimaan. Haluaako kukaan uimaan satama-altaaseen, jos sijoituspaikka on Halkosaari. Ei. Luontainen paikka on Myllysaari, jonne mahtuu tarvittaessa myös lisäpalveluja, jos saunamaailmasta tulee menestys. Myös Linnoituksen kärki on toinen hyvä vaihtoehto sijaintipaikaksi.

- c) Halkosaari tulee säilyttää hengähdyspaikkana ja vaikka piknik kohteena kalliolla istuskellen ja vesiliikennettä katsellen.

### Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) Venepaikat säilyvät suurimmaksi osaksi nykyisillä paikoilla, mukaan lukien Halkosaaren soutuvenepaikat.
- b) Saunamaailmasta järjestetään markkinavuoropuhelu, jonka yhteydessä sen mahdollinen paikkakin selviää. Meidän Rantoja suunnitellaan kaikille rannoilla liikkujille, niin matkailijoille kuin paikallisillekin. Saunamaailman "tyyli"/ kohderyhmät riippuvat sen toiminnasta vastaavasta yrittäjästä.
- c) Halkosaaren alkupäähän on osoitettu pienimuotoisia toimintoja, mutta paviljongin ympäristö on tarkoitus säilyttää rauhallisena alueena.

## 11. Mielipide

- a) Saunamaailma Linnoituksen kärkeen, jos se koetaan tarpeelliseksi. Siellä on saunamaailmaa tukevia toimintoja; kahvila, ravintola, museoita, käsityöpaja, Fazer-kauppa sekä erittäin kaunis maisema ulapalle. Korokkeilla saa auringon ja maiseman ihastelun kyllä onnistumaan. Uimista ei sallita Saimaassa, joten veneilijöille sauna ei ole rasite.
- b) Halkosaari tulee säilyttää kaupunkilaisten rauhoittumispaikkana. Nykyisessä ehdotuksessa ei Halkosaarta ole merkattu Saunamaailman paikaksi, mutta lehdestä olemme saaneet lukea uudesta esille tulosta. Päinvastoin kaupungin Meidän Lappeenranta -lehdessä Halkosaarta haluttiin vahvistaa kaupunkilaisten rauhoittumispaikkana. Lisärakentaminen saareen vaatisi kallista infraa sekä lisäparkkipaikkoja. Tähän kapeaan

saareen tai sen tyveneeseen ei mahdu kumpaakaan.

Halkosaari on alueen ainutkertainen, rauhasa luonnonpoukama keskellä kaupunkia. Kun katsoo Kylpylästä tai rantaraitilta käsin, maisema aukeaa Saimaalle, ilman mitään näköesteitä. Itse saari on paras paikka rauhallisen maiseman ihasteluun sekä piknik-retkeilyyn. Kaikille avoin paikka olisi hyvä pitää ehjänä, ilman mitään uusia pysyviä rakennuksia, mistä olettekin aikaisemmin tiedottaneet. Ihmiset ovat löytäneet sen hyvänä retkeilykohteena, ilman pitkiä matkoja, investointeja, maksuja johonkin alueelle. Pöytä tuoleineen on ilahduttanut jo nyt monia. Pöytäryhmiä toki sinne mahtuu muutama lisää. Nämä vapaat retkeilyt toteutuvat jo nyt säällä kuin säällä. Tavallinen terassi ilman katosta ja laiturit mahtuvat hyvin tähän konseptiin.

- c) Myllysaaren uimalaitoksen avantouinti tulee säilyttää nykymuotoisena. Jos saunamaailma ei mahdu linnoituksen kärkeen, niin Myllysaari on toinen mahdollisuus. Toivon, että Lappeenrannan kaupunki mahdollistaa edelleen edullisen avantouintipaikan meille tavallisille liikkujille, jotka eivät kaipaa muuta kuin nyt tämänhetkiset hyvät lämpimät pukukopit ja mahtavan avannon. Näin turvataan kaikenikäisten ihmisten mahdollisuus hyvään liikuntamuotoon ympäri vuoden näinä tiukkoina talouden aikoina.
- d) Ei ulkoliikuntapaikkaa Neulasepän puiston nurkkaan, rappuset riittävät. Liikkumisen kannalta ihmettelen ulkoliikuntapaikkaa Aionkadun pienen parkkipaikan kylkeen. Paikalla on vilkas autoliikenne ja alue ahdas. Samoja ulkoteline-liikuntapaikkoja on suunnitteilla myös Myllysaareen (2 kpl) sekä linnoituksen kärkeen. Minusta ne ovat riittävä määrä kokonaisuudessaan. Pelkät portaat Kimpisen metsään on siinä kohtaa hyvät. Seuraavat ulkoliikuntavälineet sijaitsevat Kimpisen kentän vieressä, ei kaukana.
- e) Myllysaaren kaarteeseen parkkipaikat säilytettävä Aionkadun Myllysaaren kaarteeseen parkkipaikat on merkattu poistettavaksi. P-paikat olisi hyvä säilyttää. Ne ovat ympärivuotisessa käytössä sekä tarpeellisia, vaikka Neulasepän puistoon tuleekin lisää P-paikoja. Kaarteeseen mahtuu hyvin kartalle luonnosteltu levähdyspaikka. Pyörä- ja kävelytien sekä parkkipaikan välissä on puita, jotka hienosti rajaavat ajotien ja P-paikan pois.
- f) Aionkadun lehmukset säilytettävä, ei mitään ruukkujen rivistöä, puskia bulevardille. Aionkadun rantabulevardilta on suunniteltu poistettavaksi kaikki lehmukset, syy niiden huono kunto. Tästä olen lukenut lehdestä kaupungin suulla, nyt kuitenkin vihreät pisteet näkyvät suunnitelmissa. Puut ovat kiinteä osa maisemaa. Huonokuntoinen puu voidaan poistaa ja uusi istuttaa tilalle. Aionkadulla, Kaljatehtaan kohdalta, autot voivat parkkeerata edelleen Saimaan puoleiselle jalkakäytävälle, kunhan pengerretään lisää maata rannalle pyörä/kävelytieltä varten. Puut ovat siellä hyvä "aita" ja ilmaa puhdistava elementti autojen ja pyöräilijöiden sekä jalankulkijoiden välillä.
- g) Jos Lappeenranta haluaa edelleen pitää ilmastoystävällistä mainettaan yllä, pitää se yllä myös tekoihin. Tai rohkeutena olla tekemättä niitä toimintoja, jotka poistavat Suomen Monacoksi maineeseen nostanutta vihreyttä ja amfiteatterimaista maisemaa. Seikin on kehitystä. Pidetään Meijän Rannat vihreänä, viihtyisenä sekä toiminnallisena meille kaikille.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi. Mahdollinen uimamahdollisuus selvitetään, mikäli hanke etenee.
- b) Halkosaari säilyy vehreänä, rauhoittumisen paikkana. Uutisointi oli yrittäjälähtöistä, eikä suunnitelmissa olla esittämässä kyseisiä asioita. Saunamaailman sijaintipaikka



tarkentuu, jos rakennushanke etenee. Asia ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksella.

- c) Myllysaarella säilyy edelleen avantouintimahdollisuus.
- d) Kuntoportaiden yhteyteen on suunniteltu muutamaa ulkokuntosalivälinettä. Meijän Rannoilla halutaan tarjota aktiviteetteja erilaisille rantojen käyttäjille. Ulkokuntosalivälineitä on mahdollista siirtää paikasta toiseen sen mukaan, missä niiden käyttö on suurinta. Myllysaareen ei varsinaisesti ole tulossa uutta ulkokuntosalia, vaan sen paikka vaihtuu nykytilanteeseen verrattuna. Kirkkoherranlahden ulkokuntosalialue on jo olemassa. Neulasepänpuiston alueelle laaditaan ympäristösuunnitelma, jossa esitetään puistoalueen kehittämiskäsit. Esimerkiksi kuntoportaiden viereistä pysäköintialuetta laajennetaan voimassa olevan asemakaavan ja Ainonkadun yleissuunnitelman mukaisesti.
- e) Pysäköintialue on poistettu Ainonkadun varren uuden oleskelualueen vuoksi. Neulasepänpuiston pysäköintialue sekä Myllysaaren pysäköintialue laajenevat, joten on katsottu, että tästä voidaan luopua.
- f) Osa Ainonkadun nykyisistä hopeasalavista on kuntokartoituksissa todettu olevan elinkaarensa päässä ja niiden uusiminen on ajankohtaista. Kuitenkin osa hopeapajuista ja rannan lehmuksista on esitetty säilytettäväksi. Ainonkadun puuriviä pidetään maisemallisesti erittäin tärkeänä ja suunnittelun lähtökohtana onkin ollut, että elinkaarensa päässä oleva puurivi korvataan uudella puurivillä. Ainonkadun yleissuunnitelman mukaan uusi puurivi tulisi lähemmäs rantaa erotellun jalankulun ja pyöräilyn väyliin. Uudet puut istutetaan nykyistä leveämmälle viherkaistalle, joka mahdollistaa puille nykyistä paremmat kasvuolosuhteet.
- g) Meijän Rantoja suunnitellaan meille kaikille. Tavoitteena on pitää alue vihreänä, viihtyisenä sekä toiminnallisena.

## 12. Mielipide

Yhtenä sijaintivaihtoehtona uudelle saunamaailmalle on ollut Vanhan Panimokiinteistön historiallinen edusta kaupunginlahden itäpuolella. 1800-luvun lopulla rakennettu Vanha Panimo (Kiinteistö Oy Lappeenrannan Vanha Panimo, Ainonkatu 31) on kulttuurihistoriallisesti tärkeä rakennus, osittain myös museoviraston suojelema. Nykyiseen miljööseen ei voida katsoa saunamaailman tyyppisen toiminnan sopivan alkuunkaan. Saunamaailma aiheuttanee sellaista liikehdintää ja ääntä, mikä saa aikaan lähialueen kiinteistöille asuinrauhan häiritsemistä. Alueella pysäköinti on vaikeaa, koska pysäköintipaikkoja on hyvin rajallisesti tälläkin hetkellä, eikä uusia pysäköintitiloja voida rakentaa kyseiseen sijainnin välittömään läheisyyteen. Jo tälläkin hetkellä liikkuminen Ainonkadun kävely- ja pyörätiellä on hankalaa, ja jopa vaarallista kesäaikaan suuren liikennemäärän vuoksi. Venelaiturit rauhoittavat näkymällisesti ja ovat tärkeä osa alueen ilmapiiriä. Venelaitureilla on myös iso vaikutus satama-alueen veneliikennöintiin.

Yleisesti ottaen kaupunginlahden historiallinen näkymä kärsisi merkittävästi, jos sitä lähettäisiin muokkaamaan esillä olleen saunamaailmaesityksen mukaisesti. Pyydämme jättämään Vanhan Panimon edustan pois sijaintipaikkavaihtoehdoista.

### Kaupunkisuunnittelun vastine:

Mahdollisen saunamaailman sijoittaminen vanhan panimorakennuksen edustalle vaatii erittäin huolellista suunnittelua, jotta rakennus sopii valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Saunamaailmalle on tutkittu uutena vaihtoehtona myös sijaintia Halkosaaren johtavan tien ja Ainonkadun risteyksen tuntumassa saunamaailman kehittämiskortissa K15. Tällöin panimon edusta jäisi pääosin rakentamattomaksi vesialueeksi. Saunamaailman sijaintia ei kuitenkaan ratkaista tässä suunnitelmassa, vaan siitä päätetään erikseen tulevien markkinavuoropuhelujen yhteydessä.

Ainonkadun yleissuunnitelmassa on esitetty Ainonkadun leventämistä, jolloin alueelle on mahdollista rakentaa erotellut jalankulun ja pyöräilyn reitit. Ainonkadun liikenneturvallisuus tulee parantumaan, mikäli yleissuunnitelma toteutetaan. Myös saunamaailman rakentaminen on kytköksissä kadun rakentamiseen eli mahdollinen uusi rakennus olisi mahdollista tehdä vasta Ainonkadun rakentamisen jälkeen kyseiselle alueelle.

Ranta-alueella tulee säilymään venelaitureita, vaikka joidenkin laitureiden sijainti muuttuisikin.

#### **14. Mielipide**

- a) Keskustelu on ajautunut saunaravintolan lokaatioon, joka ei ole kovin oleellista edes aluksi.
- b) Näen tässä vaiheessa, että tulisi ottaa aikalisä.
- c) Nyt valmistelussa on laadittu kohde- ja teemakortteja, eikä ole mietitty konseptitasoa ollenkaan.
- d) Nyt teetetty niin sanottu konsulttiselvitys, eli palvelutarkastelu, on kovin vaatimaton. Se on tyyliltään toteava, eikä ehdota uutta, vaan keskittyy konseptin sijaan toiminnallisiin kokonaisuuksiin ja kohdetasoon.
- e) Nyt tulisi peruuttaa hieman, ja laatia 3-4 koko sataman alueen konseptia tai visiota puhtaalta pöydältä. En ole kuullut mitään muita uusia konseptitason esityksiä. Konsepteissa voisi olla nykytilaa maltillisesti parantava vaihtoehto sekä ihan uusia konsepteja, joiden laatimisessa voisi osallistaa myös esimerkiksi opiskelijoita. Sen jälkeen voitaisiin valita konsepti, jota kohti halutaan lähteä kehittymään ja sitten keskittyä konkretiin.

#### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Tämän kehittämissuunnitelman yhteydessä ei vielä ratkaista mahdollisen saunamaailman sijaintia, vaan siitä on esitetty erilaisia vaihtoehtoja. Lopullinen saunamaailman paikka ratkeaa markkinavuoropuhelujen ja toteuttamisesta kiinnostuneen yrittäjän löydyttyä.
- b) Meidän Rantojen kehittämissuunnitelma ohjaa keskustan ranta-alueiden tulevaisuuden suunnitelmia, mutta asiat ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Kehittämissuunnitelmassa esitetyjä toimenpiteitä ja niiden toteuttamista tullaan seuraamaan useamman kerran vuodessa. Suunnitelmat tarkentuvat sitä mukaa, kun niiden toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi. Osa toimenpiteistä voidaan myös jättää toteuttamatta tai muokata niitä, jos ne eivät enää esimerkiksi viiden vuoden päästä ole sopivia nykyisenlaisina.

- c) Meijän Rantojen kehittämissuunnitelmaa laaditaan jo rakennettuun ympäristöön, josta yli puolet on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Tämän vuoksi visiota ei ole lähdetty miettimään ns. aivan puhtaalta pöydältä, vaan on etsitty kunkin alueen vahvuuksia ja keskitytty niiden kehittämiseen sekä ranta-alueiden monipuolisen käytön edistämiseen nykytilanteen pohjalta. Tavoitteena on vehreät ja viihtyisät Meijän Rannat, jotka houkuttelevat niin asukkaita kuin matkailijoitakin nauttimaan Lappeenrannan helmestä.
- d) Palvelutarkastelussa on arvioitu suunnittelualueen potentiaalia sekä olemassa olevien että uusien palvelutoimijoiden näkökulmasta. Lisäksi on tarkasteltu alueen kaupallista asemaa osana Lappeenrannan keskustan palveluverkkoa. Palvelutarkastelussa pyrittiin arvioimaan realistisesti ranta-alueiden kaupallisen kehittämisen mahdollisuuksia tämän kokoluokan sisävesikaupungissa.
- e) Meijän Rantoja on lähdetty kehittämään nykyiset olosuhteet huomioiden tavoitteena vehreät ja viihtyisät keskustan ranta-alueet. Rantojen tärkeimpiä käyttäjäryhmiä, Lappeenrannan asukkaita, täällä vierailevia matkailijoita ja Rantojen alueella toimivia yrittäjiä on kuultu useampaan otteeseen työn edetessä. Tällä kertaa osallistamistavoiksi ei valikoitu erilaisia visiotyöpajoja.

## 15. Mielipide

- a) Kaavoitusosaston laatimassa kehittämissuunnitelmassa "Meijän rannat" on markkinatavaraa liiaksi asti. Samalla kun kehittämissuunnitelmalla linjataan suuria ja merkittäviä muutoksia koko ranta-alueelle, on suunnitelmaan sijoitettu runsaasti pikkuideoita sekoittamaan esittelypakkaa.
- b) Tähän mennessä ranta-alueita on pääosin kehitetty myös alueen historiaa kunnioittaen, ja niin, että siinä näkyy myös kaupunkilaisten elämä. Sitä on aiheellista jatkaa, sillä siellä, missä viihtyvät asukkaat, viihtyvät myös turistit.
- c) Uusien ideoiden jatkuvan syöttämisen sijaan kaupungin tulisi sitoutua nykyistä enemmän johdonmukaiseen kehittämiseen. Valitettavana esimerkkinä on Myllysaari, jota joitakin vuosia sitten kehitettiin, jonne sijoitettiin runsaastikin verorahoja, ja joka sitten jätettiin heitteille.
- d) Kaupungin ranta-alueen ainutlaatuisuus puustoinen sekä viheralueineen sekä Saimaan ja sen rantojen luontevasti tuomat mahdollisuudet ovat tärkeimpiä suunnittelun lähtökohtia. Siten rantabulevardin laajentaminen niin, että sieltä poistettaisiin kaikki lehmukset, on yksinkertaisesti käsittämätöntä.
- e) Meijän Rannat -kehittämissuunnitelmassa lähtökohtaisesti on vain yksi varsin hyvä ehdotus, tapahtumapaikan sijoittaminen Pallonlahteen.
- f) Täysin toimimaton ehdotus on Saunamaailman sijoittaminen Kaupunginlahden tuntumaan tai Halkosaareen.
- g) Muilta osin katson suunnitelman olevan vielä kaukana hyväksyttävästä. Se tarvitsee runsaasti karsintaa, täsmentämistä sekä kehittämistä.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Suunnitelma sisältää sekä laajoja suunnittelukokonaisuuksia että niitä täydentäviä pienimuotoisia elementtejä. Pienillä ideoilla on tarkoitus saada asukkaille mielikuva, mitä suunnitelmat voisivat käytännössä olla. Lisäksi suunnitelman käytännön toteuttaminen on mahdollista aloittaa nopeammalla aikataululla pienemmillä ja konkreettisemmilla toimenpiteillä.
- b) Alueen historia sekä valtakunnallinen rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan kaikessa alueen suunnittelussa. Tulevia asemakaavamuutoksia valmistellaan yhteistyössä museoviranomaisen ja ympäristöviranomaisten kanssa.
- c) Meijän Rantojen kehittämissuunnitelma laadittiin, jotta keskustan ranta-alueita pystytäisiin jatkossa kehittämään suunnitelmallisesti ja johdonmukaisesti kunkin paikan erityispiirteet huomioiden.
- d) Ranta-alueen vehreys ja puusto ovat ainutlaatuisia ja niitä pidetäänkin tärkeitä suunnitelmien kannalta. Alueen kasvillisuutta pyritään lisäämään ja monipuolistamaan. Ainonkadulta ei olla poistamassa kaikkea puustoa. Osa Ainonkadun nykyisistä hopeasalavista on kuntokartoituksissa todettu olevan elinkaarensa päässä ja niiden uusiminen on ajankohtaista. Kuitenkin osa hopeapajuista ja rannan lehmuksista on esitetty säilytettäviksi. Ainonkadun puuriviä pidetään maisemallisesti erittäin tärkeänä ja suunnittelun lähtökohtana onkin ollut, että elinkaarensa päässä oleva puurivi korvataan uudella puurivillä. Ainonkadun yleissuunnitelman mukaan uusi puurivi tulisi lähemmäs rantaa erotellun jalankulun ja pyöräilyn väyliin. Uudet puut istutetaan nykyistä leveämmälle viherkaistalle, joka mahdollistaa puille nykyistä paremmat kasvuolosuhteet.

Ainonkadun puuston kunto on kartoitettu arboristin toimesta vuoden 2021 heinä- ja elokuussa (Silmu ja Sydänpuu). Kehittämiskortissa 6 Ainonkatu todetaan seuraavaa: *Ainonkadun puusto on vanhaa ja sen kuntoa on seurattu vuosien ajan ja tehty tarvittavia hoitotoimenpiteitä. Puustolle on teetetty arboristin tekemä kuntokartoitus, jonka mukaan moni hopeasalava on jo elinkaarensa päässä ja kaipaa uusimista. Hyväkuntoista kadun puustoa säilytetään ja hoidetaan. Elinkaarensa päässä olevaa puustoa uusitaan vaiheittain tai kadun saneerauksen yhteydessä. Uusissa puuistutuksissa lajivalinnoissa kunnioitetaan alueen historiaa.*

- e) Merkitään tiedoksi.
- f) Merkitään tiedoksi.
- g) Meijän Rannat – keskusta-alueen rantojen kehittämissuunnitelma antaa suuntaviivoja tulevaisuuden suunnitelmille: kaavoitukselle sekä katu- ja puistosuunnitelmille. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tässä vaiheessa esitettyjä ideoita mahdollisesti karsitaan, täsmennetään ja suunnitellaan tarkemmin.

### **16. Mielipide**

- a) Pallonlahti: Asvaltoitu parkkialue karavaanareille voi olla kuuma kesällä. Tarvitaan vesi- ja sähköpisteet. Pop-up-tapahtumilla voisi selvittää festivaali- ja tapahtumapaikan kiinnostavuutta. Koirapuistolle pitäisi löytää korvaava paikka, jos nykyinen poistetaan.

- b) Linnoituksen kärki/Linnoitusniemi: Tuulinen ja kylmä paikka, ei sovellu saunamaailmalle. Kehitettävä puistomaiseksi ulkoliikuntapaikaksi hiekkalinnan ympärillä. Veneilypalvelut ja veneiden laskupaikat on säilytettävä.
- c) Sataman suora: Keisarin laiturin kylkikiinnityspaikat tärkeitä suuremmille vierasveneille. Alueella järjestetään tapahtumia, kuten Wanhojen Laivojen Regatta.
- d) Satamatori/Kaupunginlahti: Satamatorin toiminnot ovat maltilliset mutta asukkaiden näkemyksiä huomioiden. Tarvitaan sähköpisteitä, torikioskien kunnostus ja Maalais-tenlaiturin parantaminen. Veden virtaamaa ja virtausta satama-altaassa tulisi parantaa.
- e) Ainonkatu: Suunnitelmissa paljon kehitysehdotuksia, kuten tapahtumia ja katuosueille puita. Saunatoimintojen sijainnit nro 2 ja 3 eivät ole hyviä. Vierasvenelaiturit Halkosaaren läheisyyteen olisivat hyvä lisä.
- f) Halkosaari: Kehitettävä toimivaksi puistoksi ja oleskelukeitaaksi, ilman liikaa häiriöitä. Pieni ravintola tai kahvila voisi olla hyvä lisä.
- g) Myllysaari: Sopiva paikka uimiseen ja saunoille. Nykyistä hiekkarantaa ja uimalaitosta kannattaa kehittää. Myllysaaren saavutettavuutta satamasta käsin tulisi parantaa.
- h) Kahilanniemi: Yhtenäinen rantaraitti ulkoiluun ja pyöräilyyn pitäisi suunnitella Pallonlahdelta Kahilanniemen kärkeen saakka.
- i) Yhteenveto: Kehittämissuunnitelma on monipuolinen ja mielenkiintoinen. Nykyisille ja olemassa oleville ranta-alueiden toiminnoille tulisi löytää korvaava paikka, jos ne poistetaan.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Matkaparkin rakentamisen yhteydessä alueelle järjestetään sähkö- ja vesipisteet. Lisäksi alueelle tulee lisää kasvillisuutta. Koirapuisto on alueella väliaikaisella luvalla. Uutta paikkaa koirapuistolle selvitetään, mikäli nykyinen poistetaan Pallonlahdelta.
- b) Linnoituksen kärjessä säilyvät veneilypalvelut sekä veneiden laskupaikka. Nämä asetavat jonkin verran rajoitteita alueen muulle käytölle. Suunnitelmissa on ehdotettu kesäehostusta, eli siirrettäviä istutusruukkuja, kesäkalusteita yms. Kehittämissuunnitelmassa on osoitettu uusi ulkokuntosalin paikka Linnoituksen kärjen alueelle. Lisäksi sieltä on talvisin mahdollisuus päästä jälle yhteiskäyttöreiteille ja hiihtoladuille.
- c) Keisarin laiturilla säilyvät veneiden kylkikiinnityspaikat ja siellä on edelleen mahdollista järjestää tapahtumia.
- d) Satamatorin kioskit ovat yrittäjien omistuksessa, joten niiden kunnostamisen tulisi olla yrittäjälähtöistä. Suunnitelmissa on kuitenkin ehdotettu yhtenäistä katosta kioskien päälle kauden pidentämiseksi. Maalaistenlaituria on tarkoitus laajentaa lähivuosina. Satama-altaan vedenlaatua on syytä parantaa, mutta tällä suunnitelmalla ei oteta kantaa, miten se käytännössä voitaisiin toteuttaa.
- e) Merkitään tiedoksi.
- f) Suunnitelmassa on esitetty Halkosaareen vain pienimuotoisia muutoksia, puuston ja kasvillisuuden uusimista, uusia oleskelualueita sekä kahvilaa/kioskia saaren alkusaan.

- g) Myllysaaren hiekkarantaa on tarkoitus kehittää erityisesti esteettömyyden näkökulmasta, mutta myös esim. lisäämällä hiekkaa. Uimalaitos on esitetty kunnostettavaksi tai kokonaan uusittavaksi, mikäli saunamaailma ei tule sen paikalle. Suunnitelmissa on ehdotettu lauttareittiä esimerkiksi Myllysaaren ja Satamatorin välille alueen saavutettavuuden parantamiseksi.
- h) Nykyinen rantaraitti päättyy Myllysaareen, josta kevyen liikenteen reittejä pitkin on mahdollista kulkea Kahilanniemeen. Kahilanniemeen on mahdollista kulkea myös polkuja pitkin. Myllysaaren ja Kahilanniemen välillä rannassa on paljon yksityisiä maanomistajia sekä runsaasti korkeuseroja, joten rantaraitin rakentaminen tälle välille on haastavaa.
- i) Merkitään tiedoksi.

## 17. Mieliptide

- a) Haluaisimme kiittää Lappeenrannan kaupunkia erittäin monipuolisesta, selkeästä ja uutta ideoivasta materiaalikokonaisuudesta tärkeän aiheen ympärillä. Meidän rannat - materiaali on erinomainen perusta ranta-aluekokonaisuuden elinvoimaisuuden kestäväälle kehittämiselle.
- b) Näkisimme erityisen tärkeänä satama-alueen ympärivuotisen käytön kehittämisen. Jaakkolan kirkon tai vanhan satamassa sijainneen kauppahallin kaltaisen rakennuksen rakentamisen kautta, voitaisiin turvata hyvä olosuhteet koko sataman ja sitä kautta keskusta-alueen kehittämiselle kaikkina vuodenaikoina. Eri palvelujen sijoittumisen kautta voitaisiin edistää alueen kehittymistä ja huomioida sekä paikallisten asukkaiden että matkailijoiden monipuolinen palvelujen tarve. Satama oli aikoinaan Lappeenrannan vilkas torielämän keskus ja olisi erittäin tärkeää voida rakentaa se uudelleen samoilla periaatteilla.
- c) Halkosaaren kehittäminen turvaten Halkosaaren kärjen luonnonarvot, olisi hyvä vastapaino vilkkaan satamatorin rauhallisempaan vastinparina. Kulkuyhteydet lossien tai lauttojen avulla halki satama-alueen aina Halkosaareen ja Myllysaareen asti ovat erittäin kannatettavia.
- d) Mikäli saunamaailma voitaisiin rakentaa Halkosaaren tietämille, tarjoaisi Halkosaaren alkuosa luontevan paikan rakennuskokonaisuudelle esimerkiksi Helsingin Löylyn kaltaisesti. Siihen rakennettuna saunamaailmasta avautuisi toisaalta näkymä kauniille Kaupunginlahdelle ja urbaaniin kaupunkiympäristöön ja toisaalle päin katsottuna avautuisi näkymä luonnonkauniiseen Saimaan saaristoon.
- e) Aionkatu oli aikoinaan nimeltään Rantakatu. Aionkadun kehittäminen Rantakatuna eli bulevardimaisena ja pihakatumaisena kokonaisuutena toisi alueelle matkailijoita kiehtovan kokonaisuuden, joka houkuttelisi kulkemaan ja viipyilemään lumoavan kauniissa maisemissa Linnoituksen silhuettia ihailien. Olisiko jopa mahdollista harkita kadun nimen muuttamista takaisin Rantakaduksi?
- f) Mikäli venelaiturit siirtyvät pois vanhan Panimorakennuksen kohdilta, niin olisiko mahdollista harkita niille kohdille jonkinlaista uimalaituria?

- g) Voisiko Ainonkadulla olla mahdollista perustaa paikallisten toimesta pop up -tyyppisiä kojuja, joista voisi myydä jotain pientä syötävää ja juotavaa vaihtuvin valikoimin ja samalla kannustaa paikallisia asukkaita pop up -yrittäjyyteen?
- h) Toivottavasti Meijän Rannat -materiaalin ideoita päästään jatkokehittämään. Toivomme hankkeelle menestystä.

### **Kaupunkisuunnittelun vastine:**

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Jaakkolan kirkkoa on tarkasteltu kehittämiskortissa 10 Rantojen rakennukset. Rakennus vaatisi ympärivuotisesti kannattavaa toimintaa, mihin ei tällä hetkellä Palvelutarjontakastelun perusteella arvioida olevan mahdollisuuksia. Satamatori sijoittuu aikoinaan maantie- ja vesiliikenteen kohtauspaikalle, mikä edisti torin pysymistä vilkkaana. Torielämä keskittyy nykyisin keskustan alueelle, kulkuyhteydet Satamatorille ovat haastavat etenkin talvisin eikä sitä nähdä potentiaalisena paikkana ympärivuotisena toimivalle torille. Meijän Rannat -hankkeessa on kuitenkin ideoitu alueen talvikäyttöä ja etsitty keinoja edistää alueen elinvoimaisuutta myös talvisaikaan.
- c) Suunnitelmassa on esitetty Halkosaaren vain pienimuotoisia muutoksia, puuston ja kasvillisuuden uusimista, uusia oleskelualueita sekä kahvilaa/kioskia saaren alkuosaan. Suunnitelmissa on ehdotettu lauttareittiä esimerkiksi Myllysaaren, Halkosaaren ja Satamatorin välille.
- d) Saunamaailman sijaintipaikkaa on kartoitettu useaan eri kohtaan. Luonnoskuulemisen jälkeen Saunamaailma kehittämiskorttiin (k15) on lisätty myös kaksi uutta sijaintivaihtoehtoa Halkosaaren alkuosan molemmin puolin.
- e) Rantakatu on käytössä kadunnimenä Pikisaaren alueella, joten kadunnimen muuttaminen aiheuttaisi muutoksia Ainonkatua laajemmalla alueella. Ainonkadun yleissuunnitelmassa on kadun varrelle suunniteltu useita pysähtymispaikkoja.
- f) Uiminen Kaupunginlahdella, venelaitureiden paikalla ei liene mahdollista. Keskusta-alueen hulevesiä kulkeutuu jonkin verran vesistöön, eikä vedenkierto alueella ole kovin tehokasta. Ainonkadun yleissuunnitelmassa on ideoitu istuskelulaituria venelaitureiden kohdalle. Panimon edusta on myös yksi saunamaailman sijaintivaihtoehtoista.
- g) Pop Up -tyyliset kojut ovat Ainonkadun varrella mahdollisia esimerkiksi Halkosaaren alkuosassa.
- h) Merkitään tiedoksi.